



TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2010
y 2009, y 01 de enero 2009
(Cifras en miles de dólares)



El presente documento consta de 3 secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estados financieros
- Notas a los estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera clasificado

Estado de resultados por función

Estado de resultados integrales

Estado de flujos de efectivo indirecto

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

MUS\$: Cifras expresadas en miles dólares

INDICE

CONTENIDO	PAGINAS
1. Información General.....	8
2. Bases de Preparación	8
3. Principales Políticas Contables.	10
5. Explicación de la Transición a NIIF	21
6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	26
7. Otros Activos Financieros.....	27
8. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes y Derechos por cobrar no corrientes	28
9. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....	30
9.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	30
9.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.....	32
9.3 Transacciones con Entidades Relacionadas	34
10. Inventarios.....	36
11. Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes.....	36
12. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.	37
12.2 Pasivos por Impuestos Corrientes	37
13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	38
14. Propiedades Planta y Equipos	39
15. Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta.....	41
15.1 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.....	41
15.2 Impuesto a la Renta.....	42
16. Otros Activos y Pasivos no financieros no Corrientes	43
16.2 Pasivos no financieros	44
17. Otros pasivos financieros	44
18. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	50
19. Otras Provisiones a corto plazo	50
20. Beneficios a los empleados y Gastos del Personal	51

20.1 Beneficios a los empleados	51
20.2 Gastos del Personal	52
21. Patrimonio y Reservas	53
21.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones	53
21.2 Reservas.....	53
21.3 Resultados Retenidos	53
21.4 Dividendos	54
22. Ingresos de actividades ordinarias	54
23. Costos de Ventas.....	55
24. Ingresos Financieros.....	55
25. Gastos de Administración.....	56
26. Costos Financieros	56
27. Directorio y Personal Clave de la Gerencia.....	57
28. Acuerdo de Concesión de Servicios	58
29. Gestión del Riesgo Financiero.....	61
30. Activos y Pasivos Contingentes.....	64
30.1. Pasivos Contingentes.....	64
30.2. Cauciones Obtenidas de Terceros.....	66
31. Diferencia de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera.....	69
32. Medio Ambiente.....	72
33. Hechos Posteriores	72



PricewaterhouseCoopers

RUT: 81.513.400-1

Viña del Mar – Chile

Av. Libertad 1348 – Piso 7, Of. 703

Torre Marina Arauco

Teléfonos: (56) (32) 268 4401

pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

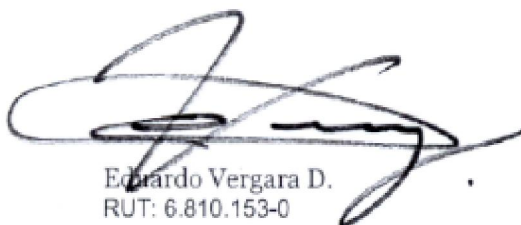
Viña del Mar, 21 marzo de 2011

Señores Accionistas y Directores
Terminal Puerto Arica S.A.

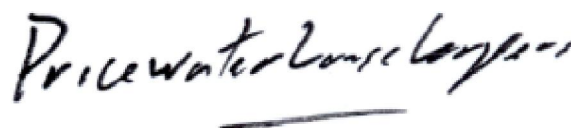
Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Terminal Puerto Arica S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0



TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de situación financiera clasificado
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Activos	Notas	31-12-2010 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	01-01-2009 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.161	1.872	2.208
Otros activos financieros corrientes	7	1.000	1.374	1.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	2.151	1.897	1.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.367	1.857	665
Inventarios	10	279	203	197
Otros activos no financieros corrientes	11	133	163	162
Activos por impuestos corrientes	12	439	420	672
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		8.530	7.786	6.816
Otros activos financieros no corrientes	7	14.910	15.466	15.862
Derechos por cobrar no corrientes	8	126	247	33
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	58.615	59.882	42.215
Propiedades, planta y equipos	14	6.315	5.411	5.831
Otros activos no financieros no corrientes	16	12.493	12.798	3.092
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		92.459	93.804	67.033
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos		100.989	101.590	73.849

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de situación financiera clasificado
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2010 MUS\$	31-12-2009 MUS\$	01-01-2009 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	17	6.835	1.423	1.355
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.654	1.003	2.243
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	913	977	730
Otras provisiones a corto plazo	19	108	299	308
Pasivos por impuestos corrientes	12	11	14	10
Otros pasivos no financieros corrientes	11	141	124	86
Total pasivos corrientes		9.662	3.840	4.732
Otros pasivos financieros no corrientes	17	46.953	51.539	42.803
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.455	2.053	639
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	26.519	26.854	19.022
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	159	127	16
Total pasivos no corrientes		75.086	80.573	62.480
Patrimonio:				
Capital emitido	21	5.000	5.000	5.000
Otras reservas	21	(3.405)	(1.756)	(7.468)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	14.646	13.933	9.105
Total Patrimonio Neto		16.241	17.177	6.637
Total pasivos y patrimonio		100.989	101.590	73.849

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.Estado de resultados por función
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Notas	31-12-2010 MUS\$	31-12-2009 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	26.009	22.558
Costo de ventas	23	(17.531)	(15.503)
Ganancia bruta		8.478	7.055
Ingresos financieros	24	589	641
Gastos de administración	25	(1.623)	(1.333)
Costos financieros	26	(2.712)	(1.972)
Diferencias de cambio	31	(27)	64
Resultados por unidades de reajuste		10	(2)
Otras ganancias (pérdidas)		(2)	375
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.713	4.828
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida)		4.713	4.828
Ganancia (Pérdida) Atribuible a:			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora		4.713	4.828
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		4.713	4.828
Ganancias por Acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (Pérdidas) por acciones básicas en Operaciones Discontinuas			-
Ganancias (Pérdidas) por acciones básicas en Operaciones Continuas		471,3	482,8
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		471,3	482,8
Ganancias por Acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acciones diluidas			
Ganancias (Pérdidas) diluida por acción procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancias (Pérdidas) diluida por acción procedente de Operaciones Continuas		471,3	482,8
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		471,3	482,8

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de resultados integrales
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Estado del resultado integral

	Notas	31-12-2010 MUS\$	31-12-2009 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		<u>4.713</u>	<u>4.828</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		(1.649)	5.712
Otro resultado integral		<u>(1.649)</u>	<u>5.712</u>
Resultado integral total		<u>3.064</u>	<u>10.540</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.064	10.540
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		<u>3.064</u>	<u>10.540</u>

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de flujo de efectivo indirecto

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Notas	31-12-2010 MUS\$	31-12-2009 MUS\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto:			
Ganancia (Pérdida)		4.713	4.828
Ajustes por conciliación de ganancia (pérdidas)			
Ajuste por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(76)	(6)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(591)	(1.234)
Ajustes por disminución (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		1.187	(4.610)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		357	(430)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(1.116)	8.431
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		2.922	2.070
Ajustes por provisiones		108	(10)
Ajustes por pérdidas y (ganancias) en moneda extranjera no realizada		27	(62)
Ajuste por pérdida (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		0	12
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		1.498	1.665
		<hr/>	<hr/>
Total ajustes por conciliación de ganancias (pérdida)		4.316	5.826
		<hr/>	<hr/>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación		9.029	10.654
		<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		0	17
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.237)	(19.859)
Compras de activos intangibles		(331)	(690)
		<hr/>	<hr/>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.568)	(20.532)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos		0	11.207
Dividendos pagados		(4.000)	0
Intereses pagados		(2.172)	(1.665)
		<hr/>	<hr/>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) originado por actividades de financiación		(6.172)	9.542
		<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		289	(336)
		<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.872	2.208
		<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio		2.161	1.872
		<hr/>	<hr/>

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujos de caja	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01-01-2010	5.000	(1.756)	13.933	17.177	17.177
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	5.000	(1.756)	13.933	17.177	17.177
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	4.713	4.713	4.713
Otro resultado integral	-	(1.649)	-	(1.649)	(1.649)
Resultado Integral	-	(1.649)	4.713	3.064	3.064
Dividendos	-	-	(4.000)	(4.000)	(4.000)
Total cambios en el patrimonio	-	(1.649)	713	(936)	(936)
Saldo final período actual 31-12-2010	5.000	(3.405)	14.646	16.241	16.241

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujos de caja	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01-01-2009	5.000	(7.468)	9.105	6.637	6.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	5.000	(7.468)	9.105	6.637	6.637
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	4.828	4.828	4.828
Otro resultado integral	-	5.712	-	5.712	5.712
Resultado Integral	-	5.712	4.828	10.540	10.540
Total cambios en el patrimonio	-	5.712	4.828	10.540	10.540
Saldo final período anterior 31-12-2009	5.000	(1.756)	13.933	17.177	17.177

Las notas 1 a la 33 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

1. Información General

Terminal Puerto Arica S.A, Rol Único Tributario 99.567.620-6 es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica. (ver nota 28)

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Por otro lado en consideración a lo estipulado en el artículo N° 1 transitorio de la ley N° 20.382 de octubre 2009, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N° 122 del 09/05/2010.

Los accionistas de la sociedad son:

Nombre de los accionistas	RUT	Participación
Inversiones Neltume Limitada	76.237.330-0	35%
Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	25%
Ransa Comercial S.A.	59.107.820-8	20%
Saam Puertos S.A.	76.002.201-2	15%
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada.	96.598.430-5	5%

2. Bases de Preparación

2.1 Declaración de Conformidad:

Los presentes estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2010 constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Terminal Puerto Arica S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 5.3 de estos estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2009 preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la SVS fueron aprobados en reunión de Directorio del 31 de marzo de 2010.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB fueron aprobados en reunión de Directorio del 21 de marzo 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Bases de Medición.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólar estadounidense ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de TPA S.A. en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Dólar	468,01	507,10	636,45

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2.5 Uso de Juicios y Estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.

3. Principales Políticas Contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010.

3.1 Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo y al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.2 Activos Intangibles

Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	4 años	4 años

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Concesiones portuarias		
Obras obligatorias	25 años	25 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Pago inicial y estipulado concesión	30 años	30 años

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos distintos a las obras obligatorias que forman parte del intangible, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Planta y Equipos	36 meses	120 meses
Equipamiento de Tecnologías de la Información	36 meses	72 meses
Instalaciones Fijas y Accesorios	84 meses	240 meses
Vehículos de Motor	84 meses	84 meses
Otras Propiedades, Planta y Equipos	36 meses	96 meses

3.4 Activos Arrendados.

Los contratos de arrendamientos que transfieran a TPA S.A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

3.5 Deterioro de los Activos

Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

3.6 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

3.7 Beneficios a los Empleados.

3.7.1. La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

3.7.2 Indemnización por años de servicio (IAS):

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor actuarial de la obligación por prestaciones definidas en la fecha de cierre de los estados financieros. Dicho valor es calculado anualmente en base a un software desarrollado por actuarios independientes, y se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de instrumentos denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales, se cargan o abonan en el estado de resultados en el período en que ocurren. Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

3.8 Impuesto a la Renta.

El gasto por impuesto a la renta será reconocido en el resultado del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

El gasto por impuesto a la renta se muestra compensado con el crédito Ley Arica (ver Nota 15).

3.9 Impuestos Diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El efecto en resultados originado por los impuestos diferidos se compensa por el crédito Ley Arica (ver Nota 15).

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

3.10 Ingresos Ordinarios y Costos de Explotación.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

3.11 Ingresos y Costos Financieros.

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Otros ingresos de operación.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos cualificados.

3.12 Activos y Pasivos Financieros.

3.12.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.12.2 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de TPA S.A. y que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

3.12.3 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.12.4 Préstamos que Devengan Intereses

Estos préstamos se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizarán a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

3.12.5 Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

3.12.5.1 Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

3.12.5.2 Activos y Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en el Resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

3.12.5.3 Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.12.6 Instrumentos Financieros Derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Coberturas Contables

La Sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como Instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traduce en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

3.13 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 21.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

3.14 Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y 01 de enero de 2009.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de flujos de efectivos indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

4. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas pero no vigentes para el año financiero que comienza el 1 de enero de 2010 y no adoptadas anticipadamente.

Enmiendas a IFRS

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 1 (Revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información	01-07-2010
NIIF 3 (Revisada)	Combinación de negocios	01-07-2010
NIC 27 (Revisada)	Consolidación y estados financieros separados	01-07-2010
NIC 38	Activos intangibles (enmienda)	01-07-2010
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión. (enmienda)	01-02-2010
CINIIF 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010

Nuevas IFRS

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 9	Instrumentos financieros.	01 -01-2013

Enmiendas a IFRS

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIC 1	Presentación de Estados financieros	01-01-2011
NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación del activo subyacente (enmienda)	01-01-2012
NIC 24 (Revisada)	Revelaciones sobre partes relacionadas.	01 -01-2011
NIC 34	Estado financiero interino	01-01-2011
NIIF 7	Instrumentos financieros revelaciones – Transferencia de activos financieros	01-01-2011
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes	01-01-2011
CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	01-01-2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

5. Explicación de la Transición a NIIF

5.1 Base de la Transición a las NIIF

Los presentes estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF)

La fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias de las exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Una explicación de cómo ha sido la transición desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile a NIIF y como ha afectado la posición financiera y flujos de caja, dan como resultado los cuadros y notas que acompañan a cada cuadro detallados en Nota 5.3.3, conciliación entre principios contables chilenos y normas internacionales de información financiera (NIIF).

5.2 Principales Políticas Contables de Primera adopción de las IFRS

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

5.2.1 Adopción de modelos de estados financieros básicos. La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros.

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultados integrales por función
- Estado de flujos de efectivo indirecto

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

5.2.2 Las exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por TPA S.A., son las siguientes:

Concesiones de Servicios

La exención permite restablecer el período anterior salvo que sea impracticable, en cuyo caso se deberá:

- Utilizar los valores contables según principios de contabilidad chilenos para el comparativo y
- Efectuar test de deterioro al inicio del período corriente.

TPA S.A. aplicó retrospectivamente la norma CINIIF 12 “Acuerdos de Concesiones”

Beneficios al Personal

El adoptante por primera vez puede optar por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF, incluso si decidiera utilizar el enfoque de la “banda de fluctuación” para tratar las ganancias y pérdidas actuariales posteriores.

Se ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a 1 de enero de 2009.

5.3 Conciliación entre Principios Contables Chilenos y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Terminal Puerto Arica S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Reconciliación del Patrimonio Neto
- Reconciliación del Resultado Neto

El método indirecto del estado de flujo de efectivo, adoptado por la Sociedad, no presenta cambios sustantivos en su preparación, ni en su valuación respecto de los PCGA vigentes a la fecha de transición.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

5.3.1 Reconciliación del Patrimonio

	31-12-2009	01-01-2009
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio Bajo PCGA Chile	18.948	15.120
Reversión provisiones no aceptadas bajo NIC 37	(a) 337	377
Aplicación CINIIF 12 (Canon mínimo de Concesión)	(b) (1.763)	(1.457)
Reconocimiento IAS actuarial	(c) 27	65
Reserva cobertura derivados	(d) (1.756)	(7.468)
Reversión depreciación (activo cualificado)	(e) 832	0
Capitalización de intereses (activo cualificado)	(f) 935	0
Reversión gasto anticipado no aceptado bajo IFRS	(g) (383)	0
Patrimonio bajo IFRS	17.177	6.637

5.3.2 Reconciliación del Resultado

	31-12-2009
	MUS\$
Resultado Neto Bajo PCGA Chile	3.828
Reversión provisiones no aceptadas bajo NIC 37	(a) (40)
Aplicación CINIIF 12 (Canon mínimo de Concesión)	(b) (306)
Reconocimiento IAS actuarial	(c) (38)
Reversión de depreciación (activo cualificado Nuevo Sitio de Atraque)	(e) 832
Capitalización intereses (activo cualificado Nuevo Sitio de Atraque)	(f) 935
Reversión gasto anticipado no aceptado bajo IFRS	(g) (383)
Resultado Neto bajo IFRS	4.828

5.3.3 Explicación de los Principales Ajustes Efectuados para la Transición a las IFRS.

- (a) Se realiza la reversión de las provisiones de mantención asociadas a activos fijos (grúas Gottwald y Kalmar), cuyas mantenciones bajo IFRS serán cargadas directamente a resultado cuando ocurran. Adicionalmente, se reversan todas las provisiones que no constituyen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado que no es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

- (b) Por efecto de la aplicación de la IFRIC 12, se reconocen los flujos futuros asociados al canon mínimo estipulado en el contrato de concesión ascendente a MUS\$ 1.300. Dichos flujos fueron descontados a una tasa WACC de 9,46%, el efecto sobre el patrimonio y que se desprende de los cálculos retroactivos desde el comienzo de la concesión, son los siguientes:

Los efectos por reconciliación del patrimonio por efecto de la aplicación de IFRIC 12, son los siguientes:

Efecto	31-12-2009	01-01-2009
	MUS\$	MUS\$
Reversión canon mínimo valor corriente	6.825	5.525
Interés financiero (pasivo financiero canon mínimo)	(5.920)	(4.742)
Amortización intangible canon mínimo	(2.668)	(2.240)
Total por efecto aplicación IFRIC 12	(1.763)	(1.457)

Los efectos por reconciliación del resultado por efecto de la aplicación de IFRIC 12, son los siguientes:

Efecto	31-12-2009
	MUS\$
Reversión canon mínimo valor corriente	1.300
Interés financiero (pasivo financiero canon mínimo)	(1.178)
Amortización intangible canon mínimo	(428)
Total por efecto aplicación IFRIC 12	(306)

- (c) Se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la Sociedad al final de la concesión, dicha provisión de IAS se ve compensada por el fondo del seguro de cesantía que dispone TPA para imputar en el futuro a dicha obligación.
- (d) Las IFRS establecen que las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por ineffectividad, en una reserva de patrimonio neto. Bajo PCGA en Chile dicha variación se registra como una pérdida diferida (activo) o una utilidad diferida (pasivo) en el estado de situación financiera, los ajustes por reservas de cobertura que afectan el patrimonio son los siguientes:

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Efecto	31-12-2009	01-01-2009
	MUS\$	MUS\$
Reserva de cobertura Swap de Tasa	(2.065)	(4.480)
Reserva de cobertura Forward de tipo de cambio	309	(2.988)
Total por reconocimiento reservas de coberturas	(1.756)	(7.468)

- (e) De acuerdo a la NIC 38 la amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. De acuerdo a la normativa PCGA Chile, el intangible comenzó a ser amortizado cuando comenzó a ser utilizado normalmente y fue entregada la obra oficialmente al concedente de la concesión. Al cierre del ejercicio, la inversión obligatoria Nuevo Sitio de Atraque que forma parte del intangible de concesión, se encuentra operando solo a un 5% de su capacidad; La administración estima que con las obras de un segundo dragado de profundización, operará de acuerdo a las condiciones previstas por TPA S.A., la fecha límite para concretar dicho dragado es legalmente el 31-12-2012, sin embargo, la administración estima que con alta probabilidad se podría ejecutar antes del 31-07-2011. El efecto neto por la reversión de las amortizaciones del intangible asociado a la obra obligatoria Nuevo Sitio de Atraque, corresponde al reconocimiento de este concepto bajo PCGA por el período comprendido entre junio 2009 a diciembre de 2009.
- (f) De acuerdo a lo estipulado en la NIC 23 los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su cualificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos. En concordancia con lo indicado en el párrafo anterior y lo estipulado en el punto (e) anterior con respecto a la fecha en que la administración estima que el activo intangible estará en las condiciones previstas por la administración, se han capitalizados los intereses asociados al financiamiento del activo, dichos intereses bajo PCGA fueron cargados directamente a gasto a partir de la fecha en que el activo intangible comenzó a ser utilizado normalmente y fue entregada oficialmente la obra al concedente de la concesión.

El efecto neto por la capitalización de intereses asociados al financiamiento de la obra obligatoria Nuevo Sitio de Atraque, corresponde a los intereses generados por el período comprendido entre junio 2009 a diciembre de 2009.

- (g) Corresponde a la reversión de gasto anticipado por bono término de negociación colectiva por MUS\$ 348 y otros gastos a diferir por MUS\$ 35, los cuales no cumplen los requisitos para ser activados bajo IFRS.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo			
Efectivo en Caja	13	16	8
Saldos en Bancos	2.148	1.856	692
Pacto de compra con retroventa	-	-	1.508
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	2.161	1.872	2.208

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, que se registran como una colocación a tasa fija, valorizada al valor de la inversión más intereses devengados.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo			
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	302	281	1.612
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	1.859	1.591	596
Total Efectivo y equivalente al efectivo	2.161	1.872	2.208

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

7. Otros Activos Financieros

El detalle de Otros Activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del fisco	1.000	14.910	15.910	1.000	15.466	16.466	1.000	15.862	16.862
Activos de cobertura	-	-	-	374	-	374	-	-	-
Total	1.000	14.910	15.910	1.374	15.466	16.840	1.000	15.862	16.862

La compensación del almacenamiento por parte del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 20 años de 3,67%.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Los cobros a realizar en los próximos años, hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de Cobros futuros compensación del fisco MUS\$
Menos de un año	1.000	(578)	422	1.000	(590)	410	1.000	(604)	396
Entre uno y cinco años	4.000	(2.149)	1.851	4.000	(2.200)	1.800	4.000	(2.264)	1.736
Más de cinco años	19.000	(5.363)	13.637	20.000	(5.744)	14.256	21.000	(6.270)	14.730
Total Compensación del Fisco	24.000	(8.090)	15.910	25.000	(8.534)	16.466	26.000	(9.138)	16.862

8. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes y Derechos por cobrar no corrientes

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	Corrientes No MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	Corrientes No MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	Corrientes No MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	1.832	-	1.832	1.788	-	1.788	1.469	-	1.469
Otras cuentas por cobrar	319	126	445	109	247	356	443	33	476
Total cuentas por cobrar	2.151	126	2.277	1.897	247	2.144	1.912	33	1.945

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 90 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación.

	31 de diciembre de 2010 MUS\$	31 de diciembre de 2009 MUS\$	01 de diciembre de 2009 MUS\$
Prestamos y anticipos a empleados	314	310	33
Deudores varios	78	4	-
Parte variable compensación del fisco	53	42	56
Valores por recuperar del seguro	-	-	387
Total	445	356	476

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar por vencer son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por vencer, neto	Saldos al		
	31/12/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	01/01/2009 MUS\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.875	1.727	1.801
Con vencimiento entre tres y seis meses	92	45	74
Con vencimiento entre seis y doce meses	184	125	37
Con vencimiento mayor a doce meses	126	247	33
Total Deudores comerciales por vencer	2.277	2.144	1.945

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2010		31/12/2009	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Saldo inicial	9	-	8	-
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(3)	-	(1)	-
Saldo final	6	-	7	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

9. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.367	-	2.367	1.857	-	1.857	665	-	665
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	(913)	-	(913)	(977)	-	(977)	(730)	-	(730)
Total	1.454	-	1.454	880	-	880	(65)	-	(65)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

9.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	52	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	90 días	US\$	2.053	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas Maritimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	39	-
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceanica S.A	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
78.558.840-1	Remolcadore Ultratug Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
96.712.570-9	Full Pak S.A.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	219	-
Total						2.367	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	3	-
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	36	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	90 días	US\$	1.566	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas Maritimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	30	-
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	220	-
Total						1.857	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	143	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	3	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	5	-
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	24	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	90 días	US\$	490	-
Total						665	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

9.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88.056.400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	742	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	14	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	89	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	53	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Matriz común	Compra de Servicios Informáticos	30 días	US\$	15	-
Total						913	-

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
85.633.900-9	Travel Security S.A	Matriz común	Compra de Pasajes	30 días	\$	1	-
88.056.400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	851	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	27	-
96.566.940-k	Agencias Universales	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	43	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	46	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Matriz común	Compra de Servicios Informáticos	30 días	US\$	9	-
Total						977	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	44	-
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Pasajes	30 días	\$	640	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	16	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Compra de Servicios	30 días	\$	30	-
Total						730	-

Estas transacciones no cuentan con garantías.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

9.3 Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de Equipos, asesorías y estiba/desestiba de naves realizados a esta sociedad. Por otra parte los servicios prestados por la sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus principales.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	31 de Diciembre 2009		31 de Diciembre 2010	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	97	97	170	170
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	230	(230)	369	(369)
90.160.000-7	Cía.Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	183	183	211	211
79.509.640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	357	(357)	384	(384)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	123	123	252	252
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	4.903	(4.903)	5.952	(5.952)
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Compra de Servicios	8	(8)	-	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	229	229	182	182
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	146	146	234	234
85.633.900-9	Travel Security S.A. (Ex Tajamar)	Matriz Común	Compra de Servicios de Pasajes	7	(7)	15	(15)
80.992.000-3	Ultramar Agencias Maritimas Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	2.346	2.346	2.703	2.703
80.992.000-3	Ultramar Agencias Maritimas Ltda.	Matriz Común	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	184	184	292	292
80.992.000-3	Ultramar Agencias Maritimas Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	322	(322)	353	(353)
92.513.000-1	Naviera Ultragas Limitada	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	4	4	9	9
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	5.614	5.614	6.861	6.861
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Matriz Común	Compra de Servicios	32	(32)	3	(3)
96.500.950-7	Sitrans Serv.Int.Transp Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	95	(95)	88	(88)
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceanica S.A.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	72	72	16	16
96.898.290-7	Ultragestión S.A.;	Matriz Común	Compra de Servicios informáticos	55	(55)	30	(30)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Los términos y formas de pago de los saldos con empresas relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Moneda	Reajuste Interés	Plazo
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda	Pesos	No hay	Menos de un año
84.191.400-7	Sportstour Turismo Ltda	Pesos	No hay	Menos de un año
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda	Dólares	No hay	Menos de un año
92.513.000-1	Navieras Ultragas Ltda.	Dólares	No hay	Menos de un año
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO.(Chile)	Dólares	No hay	Menos de un año
96.500.950-7	Sitrans, servicios integrados de transportes Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

10. Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios			
Combustibles	14	9	22
Existencias de repuestos	173	129	94
Existencias de insumos	92	65	81
Total inventarios	279	203	197

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantención de Equipos propios de la empresa.

11. Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes

Otros activos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pago seguros anticipados	29	-	29	84	-	84	7	-	7
Costos a diferir según grado de avance de la operación	104	-	104	79	-	79	155	-	155
Total	133	-	133	163	-	163	162	-	162

Otros Pasivos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Provisión vacaciones	141	-	141	124	-	124	86	-	86
Total	141	-	141	124	-	124	86	-	86

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

El detalle de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUSS		2009 MUSS
Pasivos Acumulados		Pasivos Acumulados	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	124	Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	86
Aumentos	82	Aumentos	68
Usos	(65)	Usos	(30)
Total Pasivos Acumulados	141	Total Pasivos Acumulados	124

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada.

12. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.

12.1 Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUSS	31.12.2009 MUSS	01.01.2009 MUSS
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes			
Remanente de Crédito Fiscal	83	56	383
IVA facturas provisionadas	16	30	13
Pagos Provisionales Mensuales	288	239	200
Crédito capacitación SENCE	35	32	20
Crédito 6% activo fijo	0	47	38
Otros Créditos	17	16	18
Total Impuestos Corrientes por cobrar	439	420	672

12.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUSS	31.12.2009 MUSS	01.01.2009 MUSS
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes			
Impuesto adicional 35% art.21	11	14	10
Total Impuestos Corrientes por cobrar	11	14	10

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

14. Propiedades Planta y Equipos

La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2010		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	1.521	0	1.521
Planta y equipos	7.542	(3.702)	3.840
Equipos tecnologías de la información.	375	(232)	143
Instalaciones fijas y accesorios	788	(212)	576
Vehículos de motor	132	(64)	68
Otras propiedades, planta y equipos	568	(401)	167
Total Propiedades Planta y Equipos	10.926	(4.611)	6.315

Clase	31 de diciembre de 2009		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	27	-	27
Planta y equipos	7.391	(2.929)	4.462
Equipos tecnologías de la información.	318	(179)	139
Instalaciones fijas y accesorios	638	(144)	494
Vehículos de motor	132	(45)	87
Otras propiedades, planta y equipos	523	(321)	202
Total Propiedades Planta y Equipos	9.029	(3.618)	5.411

Clase	01 de enero de 2009		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Planta y equipos	7.262	(2.170)	5.092
Equipos tecnologías de la información.	296	(133)	163
Instalaciones fijas y accesorios	359	(106)	253
Vehículos de motor	106	(42)	64
Otras propiedades, planta y equipos	463	(204)	259
Total Propiedades Planta y Equipos	8.486	(2.655)	5.831

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

En la clase Planta y Equipos se clasifican las maquinarias adquiridas por la Sociedad, utilizadas en la operación portuaria tales como grúas Gottwald y grúas Kalmar y otros equipos necesarios para la operación, sobre los cuales TPA S.A. tiene el control económico.

No existen costos financieros capitalizados en propiedad planta y equipos durante el ejercicio 2010 y 2009.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipos.

Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipos, por clases al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 son:

MUS	Construcción en Curso	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	Total
Saldo neto inicial 01-01-2010	27	4.462	139	494	87	202	5.411
Adiciones	1.435	51	66	111	1	108	1.772
Retiros	-	(3)	(5)	(4)	(1)	(37)	(50)
Gasto por Depreciación	(49)	(776)	(57)	(25)	(19)	(106)	(1.032)
Otros Incrementos (Disminución)	108	106	-	-	-	-	214
Total Cambios	1.494	(622)	4	82	(19)	(35)	904
Saldo final al 31-12-2010	1.521	3.840	143	576	68	167	6.315

MUS	Construcción en Curso	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	Total
Saldo neto inicial 01-01-2009	0	5.092	163	253	64	259	5.831
Adiciones	22	138	31	298	46	66	601
Desapropiaciones	-	-	-	(3)	(7)	-	(10)
Retiros	-	(1)	(3)	(3)	-	-	(7)
Gasto por Depreciación	-	(761)	(52)	(43)	(16)	(120)	(992)
Otros Incrementos (Disminución)	5	(6)	-	(8)	-	(3)	(12)
Total Cambios	27	(630)	(24)	241	23	(57)	(420)
Saldo final al 31-12-2009	27	4.462	139	494	87	202	5.411

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la sociedad con el Banco Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$ 38.000, la Sociedad constituyó en favor de la institución bancaria una prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente, sea superior al equivalente a MUS\$ 50.

La depreciación del ejercicio se reconoce en costo de ventas MUS\$ 1.032 (MUS\$ 992 en 2009.)

15. Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta

15.1 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. (Considerando las disposiciones de la Ley Arica, estos impuestos no generan efecto neto en resultado).

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias									
Depreciación	-	579	(579)	-	912	(912)	-	669	(669)
Concesión portuaria	-	1.475	(1.475)	-	1.402	(1.402)	-	739	(739)
Derivados financieros	579	-	579	299	-	299	762	-	762
Provisión de vacaciones	24	-	24	21	-	21	15	-	15
Provisión indemnización por años y servicios	-	3	(3)	-	5	(5)	-	11	(11)
Gastos diferidos	-	-	-	-	59	(59)	-	-	-
Otros	2	3	(1)	54	49	5	55	52	3
Total	605	2.060	(1.455)	374	2.427	(2.053)	832	1.471	(639)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Impuesto diferido Activo 2010 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2010 MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2010	374	2.427
Incremento (disminución) del ejercicio	231	(367)
Saldo Final	605	2.060

	Impuesto diferido Activo 2009 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2009 MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2009	832	1.471
Incremento (disminución) del ejercicio	(458)	956
Saldo Final	374	2.427

15.2 Impuesto a la Renta

15.2.1 Gasto por impuesto renta

A continuación se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio.

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por Impuestos Corriente	(439)	(328)
Total Gasto por Impuestos Corriente, Neto	(439)	(328)
Gastos por impuesto Diferido		
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	598	(1.414)
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	598	(1.414)
Otros cargos o abonos a la cuenta	(159)	1.742
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Otros cargos o abonos a la cuenta corresponde a la compensación del gasto por impuesto renta corriente e impuesto renta generado por impuestos diferidos, que son compensados con los créditos Ley Arica ascendentes al 30% de la inversión en Activos Fijos y que permite a la empresa no pagar impuesto renta en gran parte del período de concesión.

15.2.2 Conciliación tasa efectiva, impuesto renta.

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre, según el siguiente detalle.

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Resultado por impuesto utilizando tasa legal	439	328
Aumento (disminución) por ajuste a la RLI	(362)	(318)
Variación Activos y Pasivos cobertura financiera	279	(463)
Aumento intangible por forward de cobertura financiera	0	(798)
Variación de otros activos y pasivos no reflejados tributariamente	242	(163)
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	598	(1.414)

16. Otros Activos y Pasivos no financieros no Corrientes

16.1 Activos no financieros

El saldo de otros activos no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Crédito Ley Arica	12.315	12.644	3.011
Crédito por Seguro de cesantía	178	154	81
Total Impuestos Corrientes por cobrar	12.493	12.798	3.092

El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión desarrollada en la provincia de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión y que es imputable a ejercicios tributarios futuros.

El saldo de crédito por seguros de cesantía corresponde a la parte que es aportada por el empleador y que cumpliendo las condiciones estipuladas por la Ley, será descontada de futuras indemnizaciones.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

16.2 Pasivos no financieros

La composición del saldo Ingresos Diferidos no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Ingreso Diferido Crédito Ley Arica	10.859	10.638	2.410
Ingresos diferido Compensación almacenamiento por parte del fisco	15.660	16.216	16.612
Total Ingresos Diferidos	26.519	26.854	19.022

Ingresos diferidos por Crédito Ley Arica se originan al momento del reconocimiento del 30% sobre las Propiedades Plantas y Equipos, adquiridas o construidas en la Región de Arica y son imputadas contra el gasto por impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el monto asciende a MUS\$ 439 y MUS\$328, respectivamente.

La compensación almacenamiento del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga Boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto.

17. Otros pasivos financieros

La siguiente es la Composición de los Pasivos Financieros Corrientes por los Períodos que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Obligaciones con banco	5.463	32.571	38.034	67	38.000	38.067	55	26.793	26.848
Canon mínimo de arrendamiento	1.300	10.985	12.285	1.300	11.409	12.709	1.300	11.530	12.830
Pasivo de Cobertura Derivados financieros	8	3.397	3.405	-	2.130	2.130	-	4.480	4.480
Pasivo Swap de tasa	64	-	64	56	-	56	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	6.835	46.953	53.788	1.423	51.539	52.962	1.355	42.803	44.158

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

El detalle de cada una de las partidas que componen los otros pasivos financieros, es el siguiente:

17.1 Obligaciones con bancos

El detalle de las obligaciones con banco se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2010

Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Fecha cierre período anterior	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10							
	Monto		Plazo								
Dólares	6.570	5.428	6.570	14.003	-	-	32.571	6,09%		38.000	
Totales	6.570	5.428	6.570	14.003	-	-	32.571			38.000	

Al 31 de diciembre de 2009

Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Fecha cierre período anterior	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10							
	Monto		Plazo								
Dólares	5.429	1.143	10.858	20.570	-	-	38.000	6,09%		26.793	
Totales	5.429	1.143	10.858	20.570	-	-	38.000			26.793	

A 31 de enero de 2009

Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Fecha cierre período anterior	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10							
	Monto		Plazo								
Dólares	0	2.143	8.572	16.078	-	-	38.000	6,09%		13.093	
Totales	0	2.143	8.572	16.078	-	-	38.000			13.093	

Los préstamos que devengan intereses están conformados íntegramente por préstamo bancario con Banco de Crédito e Inversiones.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	RUT	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	96.006.000-6	Libor 180 + Spread	15-12-2019	(a)

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 17 “Activos y Pasivos de Cobertura”. Por otra parte, el préstamo no incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros, solo las garantías detalladas en Nota 30.

17.2 Pasivo Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar, corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a Empresa Portuaria Arica (EPA), Rut: 61.945.700-5 durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2010		31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009			
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
MUSS									
Menos de un año	1.300	(1.157)	143	1.300	(1.166)	134	1.300	(1.178)	122
Entre uno y cinco años	5.200	(4.474)	726	5.200	(4.523)	677	5.200	(4.583)	617
Más de cinco años	24.700	(13.284)	11.416	26.000	(14.102)	11.898	27.300	(15.209)	12.091
Total Canon mínimo de arrendamiento	31.200	(18.915)	12.285	32.500	(19.791)	12.709	33.800	(20.970)	12.830

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

El pasivo de cobertura derivados financieros, se explica según el siguiente detalle:

17.3 Activos y Pasivos de Cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura.

	31 de diciembre de 2010		31 de diciembre de 2009		01 de enero de 2009	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes						
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	-	65	-	-	-
Contratos forward de tipo de cambio	-	8	309	-	-	-
Total corrientes	-	8	374	-	-	-
No Corrientes						
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	3.397	-	2.130	-	4.480
Contratos forward de tipo de cambio	-	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	3.397	-	2.130	-	4.480
Total	-	3.405	374	2.130	-	4.480

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 21) ha sido reconocida en el patrimonio.

“Contratos forward de tipo de cambio” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de fluctuación del tipo de cambio (pesos/Dólar) y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 21) ha sido reconocida en el patrimonio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Pasivos de Cobertura al 31-12-2010, Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-12-2011	USD	850	2
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-03-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-04-2011	USD	850	2
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	02-05-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-06-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-07-2011	USD	850	1
Total (Cobertura Efectiva)								8

Pasivos de Cobertura al 31-12-2010, No Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-k	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	897
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	17-12-2019	USD	13.000	2.029
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	8.000	28-12-2009	15-12-2017	USD	8.000	471
Total (Cobertura Efectiva)								3.397

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Activos de Cobertura al 31-12-2009, Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-02-2010	USD	625	23
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-03-2010	USD	625	23
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-04-2010	USD	625	25
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	03-05-2010	USD	625	25
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-06-2010	USD	625	25
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-07-2010	USD	625	27
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	02-08-2010	USD	625	26
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-09-2010	USD	625	26
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-10-2010	USD	625	25
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	02-11-2010	USD	625	27
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-12-2010	USD	625	29
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	625	23-10-2009	01-01-2011	USD	625	28
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Sawps de Tasa	8.000	28-12-2009	15-12-2017	USD	8.000	65
Total (Cobertura Efectiva)								374

Pasivos de Cobertura al 31-12-2009, No Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-k	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	964
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	17-12-2019	USD	13.000	1.166
Total (Cobertura Efectiva)								2.130

Pasivos de Cobertura al 01-01-2009, No Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-k	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	1.448
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	17-12-2019	USD	13.000	3.032
Total (Cobertura Efectiva)								4.480

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

18. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Acreedores Comerciales	1.058	583	1.807
Canon variable Concesión por pagar	348	199	255
Otras Cuentas por Pagar	248	221	181
Total	1.654	1.003	2.243

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Remuneraciones	0	10	0
Retenciones	223	195	156
Otros	25	16	25
Total	248	221	181

19. Otras Provisiones a corto plazo

El saldo de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisión por mantenciones obligatorias	-	299	308
Provisión por multas medioambientales	108	-	-
Total Provisiones	108	299	308

La provisión por mantenciones obligatorias se generaba por el reconocimiento de las obligaciones de mantención de la infraestructura portuaria de acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión.

Considerando las mejoras efectuadas durante el ejercicio 2010, se estima que a futuro sólo se esperarían efectuar mantenciones periódicas de tipo habitual, que no califican para ser provisionadas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Reconciliación de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, y 01 de enero 2009

	MUS\$
Saldo Inicial 2010	299
Provisiones Adicionales	432
Provisión Utilizada	(623)
	108
Saldo Final 2010	108

	MUS\$
Saldo Inicial 2009	308
Provisiones Adicionales	382
Provisión Utilizada	(391)
	299
Saldo Final 2009	299

20. Beneficios a los empleados y Gastos del Personal

20.1 Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2010, la obligación de TPA S.A. con sus empleados, por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo. La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

Tasa de descuento	6,64%
Tasa de rotación retiro voluntario	4,37 %
Tasa de rotación necesidades de empresa	5,55 %
Incremento salarial	2 %
Tabla de mortalidad	RV-2004
Edad jubilación hombre	65
Edad jubilación mujeres	60

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>2010</u> <u>MUS\$</u>		<u>2009</u> <u>MUS\$</u>
Valor Presente Obligación		Valor Presente Obligación	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	127	Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	16
Aumentos	90	Aumentos	120
Usos	(68)	Usos	(10)
Variación del cambio en moneda extranjera	10	Variación del cambio en moneda extranjera	1
Total Valor presente obligación	<u><u>159</u></u>	Total Valor presente obligación	<u><u>127</u></u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la Sociedad, al final de la concesión.

Los aportes de TPA S.A. al fondo de cesantía se clasifican en otros activos largo plazo. Los cambios asociados a este derecho que será aplicado a futuras indemnizaciones que se den por desvinculaciones por necesidades de la empresa, se presentan a continuación:

	<u>2010</u> <u>MUS\$</u>		<u>2009</u> <u>MUS\$</u>
Valor Presente del fondo de cesantía		Valor Presente del fondo de cesantía	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	154	Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	81
Aumentos	30	Aumentos	69
Usos	(19)	Usos	(3)
Variación en el Cambio de Moneda Extranjera	13	Variación en el Cambio de Moneda Extranjera	7
Total Valor presente obligación	<u><u>178</u></u>	Total Valor presente obligación	<u><u>154</u></u>

20.2 Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

MUS\$	31-12-2010	31-12-2009
Participación en Utilidades y Bonos		
Participación en Utilidades y Bonos,	341	296
Gastos de Personal		
Sueldos y Salarios	3.770	3.284
Otros Gastos de Personal	353	230
Total gastos del personal	<u><u>4.464</u></u>	<u><u>3.810</u></u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

21. Patrimonio y Reservas

21.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

21.2 Reservas

Reserva de Cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren (un detalle de los instrumentos de cobertura se muestra en la Nota 17).

El movimiento de Reservas de cobertura es el siguiente:

MUS\$	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo Inicial	(1.756)	(7.468)
Cambios	(1.649)	5.712
Total Reservas de Cobertura	<u>(3.405)</u>	<u>(1.756)</u>

21.3 Resultados Retenidos

El movimiento de Resultados retenidos es el siguiente:

MUS\$	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo Inicial	13.933	9.105
Dividendo provisorio	(4.000)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	4.713	4.828
Total Resultados Retenidos	<u>14.646</u>	<u>13.933</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

21.4 Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En sesión celebrada el día 28 de Septiembre de 2010, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 1 de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, este dividendo se pagó el 12 de Octubre de 2010. Por tal motivo no se ha constituido provisión para dividendo mínimo.

De acuerdo a lo requerido en las Circulares N° s 1.945 del 29 de Septiembre de 2009 y 1.983 del 30 de Julio de 2010, la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros la política de determinación de la “Utilidad Liquida Distribuible” aprobada por el Directorio de la sociedad en sesión efectuada con fecha 18 de octubre de 2010.

Dicha política establece que se consideraran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación neto de la controladora”, presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, esta política será aplicada en forma consistente.

En relación a los ajustes de primera adopción a IFRS, incluidos en los Resultados Acumulados al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad ha definido que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber los ajustes de primera aplicación IFRS, de modo que el saldo de la utilidad acumulada será susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a las Utilidades Retenidas.

22. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios		
Prestación de Servicios (*)	26.009	22.558
Total Ingresos ordinarios	26.009	22.558

(*) Prestación de Servicios corresponden a “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Un detalle conceptual de los servicios de operaciones portuarias, se encuentran descritos en Nota 28 “Acuerdo de Concesión de servicios”.

23. Costos de Ventas

El detalle de los Costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Costos de Explotación		
Servicios de operaciones portuarias	17.531	15.503
Total Costos de Explotación	17.531	15.503

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica.

24. Ingresos Financieros

El detalle de Ingresos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos Financieros		
Intereses en depósitos bancarios	-	37
Intereses activo financiero (compensación fisco)	589	604
Total Ingresos Financieros	589	641

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

25. Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Gastos de Administración		
Gastos en remuneraciones del personal	1.071	910
Gastos de asesorías Adm.	79	53
Gastos de Comunicación e información	45	43
Gastos de viajes	43	27
Gastos del Directorio	56	52
Gastos de arriendo de oficina	23	22
Gastos de Información tecnológica	31	32
Gastos de servicios básicos	24	22
Otros gastos de mercadotecnia	101	60
Otros Gastos	133	95
Subtotal	1.606	1.316
Amortización de Intangibles Adm.		
Programas Informáticos Adm.	17	17
Subtotal	17	17
Total Gastos de Administración	1.623	1.333

26. Costos Financieros

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Gasto financiero		
Gasto Intereses obligaciones bancarias	1.546	794
Gastos Intereses pasivo financiero canon mínimo	1.166	1.178
Gastos financieros neto reconocidos en resultados	2.712	1.972

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

27. Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Terminal Puerto Arica S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, incluyendo a sus Directores.

Terminal Puerto Arica S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Retribución del Personal Clave

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A.

La remuneración del Directorio de Terminal Puerto Arica S.A. corresponde a UF 14 en carácter de dieta por asistencia a sesión, la remuneración del Presidente del Directorio es el doble de la que corresponde a un Director, es decir, UF 28 por asistencia a Sesión.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio 2010 y 2009:

		Periodo de desempeño	Dietas 2010 MUS\$	Dietas 2009 MUS\$
Álvaro Brunet Lachaise	Presidente	Enero a Diciembre	13	13
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	Vicepresidente	Enero a Diciembre	5	6
Alfonso Rioja Rodríguez	Director	Enero a Diciembre	6	5
Jaime Barahona Vargas	Director	Enero a Diciembre	6	6
Carlos Allimant Antolisei	Director	Enero a Diciembre	6	2
Emilio Fantozzi Temple	Director Suplente	Enero a Diciembre	2	3
José Ignacio Bengoa Claussen	Director Suplente	Enero a Diciembre	-	3
TOTAL			38	38

Garantías Constituidas por la Sociedad a Favor del Personal Clave.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Retribución Personal Clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 370 y MUS\$ 314 al 31 de Diciembre 2010 y 31 de Diciembre de 2009, respectivamente, estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto y a largo plazo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Planes de Incentivo al Personal Clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Sociedad tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

28. Acuerdo de Concesión de Servicios

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.

Concedente: Empresa Portuaria Arica (EPA)

Concesionario: Terminal Puerto Arica S.A. (TPA S.A.)

1. De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica el 20 de septiembre de 2004.

2. EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

3. Los servicios prestados en virtud del contrato de concesión son servicios de muellaje a la carga y nave, estiba y desestiba, consolidación y desconsolidación de carga, almacenaje y servicios derivados del almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

4. De acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la Concesión.

Para el primer año de Concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.

5- El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:

- En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$ 3.200.- y pago estipulado MUS\$ 1.500.
- En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$ 1.000.
- Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$ 500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América.

- Al 31 de Diciembre de 2009 se encuentran íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.
- Un Canon Anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$ 1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.
- Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 33 "Activos y Pasivos Contingentes").
- Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:
 - a) Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el Molo de Abrigo y los activos que formen parte del Frente de Atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los con los Estándares Internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.
 - b) TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en Sociedades financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en el punto 5), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque número uno del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.
 - c) La Sociedad de acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de :

- Habilitación Instalación de Terminal de Embarque de Graneles Minerales.
- Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque
- Reparación Molo de Abrigo

5. En Julio 2007 Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el Contrato de Concesión del frente de atraque número 1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de Septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado "Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque", acordando asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:

- a) Sustituir el proyecto de Nuevo Sitio de Atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un Sitio de Atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo – Finger Pier – a partir del actual sitio dos.
- b) Modificar el plazo del Contrato de Concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.
- c) Aplazar los trabajos de profundización del Nuevo Sitio de Atraque hasta el séptimo año contractual como máximo, se proyecta que dichas obras se concluirán en Junio de 2011, no obstante lo anterior, el plazo estipulado en el contrato de concesión para concluir dicha obra es el 31-12-2012.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

- d) Extender el plazo para la habilitación del Nuevo Sitio de Atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en Mayo 2009, quedando pendiente las obras mencionadas en punto c) anterior.
- e) La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carga transferida.
- f) La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21avo año contractual, a solicitud del concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.

8. En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, Equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en Activos Incluidos.

A la Fecha de Término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la Fecha de Término.

A la Fecha de Término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los Activos Excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de Gravámenes, excluyendo los Gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del concesionario y que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (6) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2010 y 2009.

29. Gestión del Riesgo Financiero

Terminal Puerto Arica S.A. está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de control interno inherentes a su negocio, TPA S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Sociedad.

El Directorio de TPA S.A. es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

29.1 Riesgo de Mercado

TPA S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a exportadores e importadores Bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento de Bolivia y en específico de su comercio internacional, actualmente la participación del mercado Boliviano representan un 76% de las operaciones totales.

29.2 Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de TPA S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Los principales riesgos financieros que TPA S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de Condiciones en el Mercado Financiero

i) Riesgo de tipo de cambio: TPA S.A. está expuesta a las variaciones del tipo cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de TPA S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de TPA S.A. están en un 100% fijadas en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad se encuentra totalmente cubierto.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

Aproximadamente el 53% de los costos y gastos son en pesos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

Análisis de Sensibilidad.

TPA S.A. al 31 de diciembre de 2010, tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MUS\$ 773, si el conjunto de tipos de cambio observado (pesos x dólar) disminuyera o aumentara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MUS\$ (85) y MUS\$ 70, respectivamente.

En relación a los costos y gastos expuestos en el estado de resultado, si el conjunto de tipos de cambio observado (pesos x dólar) disminuyera o aumentara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado sería, después de impuesto de MUS\$ (1.120) (pérdida) y MUS\$ 916 (ganancia), respectivamente.

ii) Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la sociedad, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la sociedad es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Sociedad, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la empresa adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital notional acordado.

TPA S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 38.000 dichos pasivos se encuentran totalmente cubiertos con swaps de tasa.

b) Riesgo de Crédito: El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, TPA S.A. se vería imposibilitado de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la Sociedad.

TPA S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

c) Riesgo de Liquidez: Este riesgo se origina en la posibilidad de que la sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la sociedad, la administración del flujo de caja de la Sociedad se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. De modo de asegurar la liquidez en el largo plazo es política de la Sociedad que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el periodo de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

29.3 Riesgos Operacionales.

a) Riesgos Operacionales y de Activo Fijos

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos de a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las normas ISO 14001:2004 de gestión Ambiental certificada a fines del año 2010 y OHSAS 18001:2007 gestión de seguridad y salud ocupacional, la que será certificada en 2011, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

b) Riesgos de Factores Medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medioambientales, TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía. TPA. S.A. a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el Medio Ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

29.4 Control Interno.

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

30. Activos y Pasivos Contingentes

30.1. Pasivos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene vigente las siguientes boletas de garantía bancaria en favor de Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- a) Garantías de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de MUS\$ 673, pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el Contrato de Concesión.

Adicionalmente, existe una boleta por MUS\$526, con vencimiento el 31 de enero de 2011.

- b) Garantía profundización del Nuevo Sitio de Atraque: Una boleta bancaria por la suma de MUS\$ 1.000, pagadera en dólares a EPA, para garantizar el cumplimiento de la obligación de ejecutar los trabajos de profundización del Nuevo Sitio de Atraque antes del 31 de diciembre de 2012, la cual fue tomada y entregada a Empresa Portuaria Arica el 02 de diciembre del año 2009 y renovada el 23 de diciembre de 2010.
- c) Para el desarrollo de sus operaciones en el Frente de Atraque No 1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir:

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

- c.1) Una boleta de garantía bancaria a favor del Servicio Nacional de Aduanas por UF 6.000, equivalentes al 31 de diciembre de 2010 a MUS\$ 275, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado.
- c.2) Una boleta de garantía bancaria a favor de la Inspección del Trabajo de Arica por UF 8.300 en 2009, equivalentes al 31 de diciembre de 2010 a MUS\$ 381, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje.
- d) Contrato de Línea de Crédito Largo Plazo

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la sociedad con el Banco Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$ 38.000, la Sociedad constituyó en favor de la institución bancaria una prenda especial sobre Concesión Portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la sociedad e igualmente constituir prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente, sea superior al equivalente a MUS\$ 50.

- e) Juicios y Contingencias

- e.1) Por medio de la Resolución Exenta N° 16, de fecha 10 de marzo de 2010, la comisión regional del medioambiente de Arica y Parinacota resolvió sancionar a Terminal Puerto Arica S.A. con 1500 UTM, aplicando la sanción máxima de 500 UTM respecto de cada uno de los siguientes supuestos incumplimientos a la Resolución Exenta N° 73 de la Comisión Regional del Medio Ambiente de Tarapacá, de fecha 26 de abril de 2005, que resolvió calificar favorablemente el proyecto denominado “Terminal de Estanque y Acopio de Graneles Minerales Puerto de Arica”, a saber (i) Traslado de mineral bajo condiciones no adecuadas de la cinta transportadora, es decir, con falta de hermeticidad o encapsulamiento; (ii) Acopio de material disperso en sector colindante al sitio 6 (norte); y (iii) Daños en la puerta trasera de la Bodega de Almacenamiento de Minerales. Fundó lo anterior, en que dichos supuestos incumplimientos constituirán una infracción a la citada Resolución Exenta, dado que TPA S.A. no habría cumplido con las exigencias y condiciones establecidas en ella en relación a la hermeticidad y encapsulamiento de la cinta transportadora, hermeticidad y cierre del Edificio de Almacenamiento y acopio de mineral en sector autorizado.

Dicha reclamación es conocida por el 1° Juzgado de Letras de la comuna de Arica, bajo el rol N° 486-2010, encontrándose actualmente agotada la etapa de discusión y rendida parte de la prueba, en el marco de la cual se han agregado al proceso una serie de antecedentes que acreditan la reclamación judicial, en particular, se ha aportado evidencia que esta parte estima esencial para la resolución de la causa y respecto de la cual TPA S.A. solo se tuvo conocimiento en el marco del referido juicio.

Fundado lo anterior, TPA.S.A. presentó ante la Comisión Regional del Medio Ambiente de Arica y Parinacota una solicitud de invalidación de la citada Resolución Exenta N° 16, de fecha 10 de marzo de 2010, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley N° 19.880. Para lo anterior y solo con el objeto de salvar la inhabilidad que afecta a la citada autoridad administrativa establecida en el artículo 54 de la Ley N° 19.880 e impedir que la Comisión Regional del Medio Ambiente antes citada se inhiba de conocer la referida solicitud de

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

invalidación, TPA S.A. se desistió de la reclamación judicial antes indicada sujetos la condición resolutoria de que si dentro de un plazo determinado, la Comisión Regional del Medio Ambiente de Arica y Parinacota no aprueba íntegramente y en todas sus partes la solicitud de invalidación antes indicada y, en cumplimiento de lo anterior, no deja sin efecto íntegramente y en todas sus partes la referida Resolución Exenta N° 16 mediante resolución administrativa idónea, dicho desistimiento quedara sin efecto y se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial o extrajudicial. A esta fecha, dicho incidente de desistimiento pendiente de resolución.

f) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

30.2. Caucciones Obtenidas de Terceros

a) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más.

Las boletas en garantías entregadas al 31 de diciembre de 2010, por clientes en poder de Terminal Puerto Arica S.A. ascienden a MUS\$ 110 en 2010.

b) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad ha recibido garantías de sus prestadores de servicio consistentes en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las garantías entregadas de Constructora del Puerto Ltda., por la pavimentación del patio de minerales zona norte la cual asciende a MS\$ 30. En caso de Report Ltda., se recibió una garantía de MUS\$ 19.

c) Contrato de Línea de Crédito Largo Plazo

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, los accionistas han constituido las siguientes garantías que avalan las obligaciones contraídas por TPA S.A.

c.1) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones Neltume Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 17/01/2006 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.2) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Empresas Navieras S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

c.3) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Ransa Comercial S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/08/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.4) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir SAAM puertos S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocolizó según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.5) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/06/2010 otorgada en la notaría de Santiago de Eduardo Avello Concha.

c.6) Finalmente los accionistas se han comprometido a mantener una participación en su conjunto de a lo menos 68% y ejercer sus derechos sobre la administración mientras la línea de crédito se encuentre vigente y/o existan obligaciones vigentes.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

NOTA 30 - Contingencias y Restricciones.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los Estados Financieros			Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31/12/2011	31/12/2012
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			3.218	2.685	1.579	526	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO					500		
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO					4.000		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL ARICA	1.443	3.393	3.393			
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL PARINACOTA	1.745	3.125	3.125			
OTROS	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			656	1.132	388		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL KALMAR	312	463	430			
VAN OORD UK LIMITED	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO					4.719		
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			1.000	1.000	1.000	1.000	

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

31. Diferencia de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

MUS\$	31-12-2010	31-12-2009
Diferencia de Cambio		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	132	93
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	34	42
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	7	22
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	24	174
Otros Activos Corrientes	-	429
	<u>197</u>	<u>760</u>
Activo Corriente	197	760
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (no corriente)	14	22
Otros Activos	13	-
	<u>27</u>	<u>22</u>
Activo No Corriente	27	22
Total Activo	224	782
Préstamos que Devengan Intereses corriente		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente	(110)	(549)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corriente	(120)	(166)
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	(10)	(2)
Otros Pasivos corriente	(11)	(1)
	<u>(251)</u>	<u>(718)</u>
Pasivo Corriente	(251)	(718)
Pasivo No Corriente	-	-
Total Pasivo	(251)	(718)
Total Diferencias de Cambio	(27)	64

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

A continuación presentamos la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación del tipo de cambio correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

POSICIÓN MONETARIA

ACTIVOS

Corrientes		31-12-2010	31-12-2009
		MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	302	284
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.859	1.588
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.000	1.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	679	192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	1.472	1.705
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	134	104
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	2.233	1.753
Inventarios	Dólares	279	203
Otros activos no financieros corrientes	Dólares	133	163
Activos por impuestos corrientes	Pesos	439	420
Total Activos Corrientes		8.530	7.786
No corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	14.910	15.466
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	126	247
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	58.615	59.882
Propiedades, planta y Equipos	Dólares	6.315	5.411
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	178	154
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	12.315	12.644
Total Activos No Corrientes		92.459	93.804
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		99.131	100.189
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		1.858	1.401
Total activos		100.989	101.590

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

PASIVOS

Corrientes		31-12-2010	31-12-2009
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	6.835	1.423
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	1.299	559
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	355	444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	913	977
Otras provisiones a corto plazo	Pesos	108	-
Otras provisiones a corto plazo	Dólares	-	299
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	11	14
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	141	124
Total Pasivos Corrientes		9.662	3.840
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	46.953	51.539
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	1.455	2.053
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	26.519	26.854
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	Pesos	159	127
Total Pasivos No Corrientes		75.086	80.573
Patrimonio	Dólares	16.241	17.177
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		98.358	99.789
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		2.631	1.801
Total pasivos		100.989	101.590

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009

32. Medio Ambiente

Durante el ejercicio 2010, se han realizado desembolsos directos relacionados con la implantación de la norma ISO 14001 ascendentes a MUS\$37.

Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción Costo / Gasto	MUS\$
TPA	Traslado de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Pedro Moya, para desarrollar el traslado certificado de residuos peligrosos desde el terminal hasta Antofagasta.	9
TPA	Disposición de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Hidronor S.A, para la disposición final de los residuos peligrosos.	7
TPA	Auditorías vigilancia y capacitaciones	Gasto	Contrato con AMBAR S.A , para el desarrollo de auditorías externas vigilancia y capacitaciones ISO 14001	5
TPA	Monitoreo de Sedimentos Marinos	Gasto	Contrato a PROCONSA AMBIENTAL, para desarrollar un muestreo e informe de sedimentos marinos y columna de agua.	7
TPA	Plan de manejo para ISO 14001	Gasto	Contrato con AMBAR S.A	9

Por otro lado en forma indirecta, la obra Terminal de Embarque Graneles Minerales que a la fecha se encuentra totalmente operativa y cuya inversión contempló un desembolso inicial de MUS\$ 4.575, permite cumplir con todas las normativas ambientales en el manejo de graneles minerales.

También se han efectuado inversiones netamente vinculadas a mejorar el desempeño de la Sociedad y optimizar las condiciones medioambientales como son:

- Bodega Respel (residuos peligrosos), cuya inversión contemplo alrededor de MUS\$ 46.
- Construcción sala de cambio para trabajadores que efectúan sus faenas en TEGM, cuya inversión contemplo alrededor de MUS\$ 20.
- Pavimentación Sitio Norte, cuya inversión contempló alrededor de MUS\$ 1.407. y que remedia ambientalmente el sector.

33. Hechos Posteriores

No se han producido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.