

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

MUS\$: Cifras expresadas en miles dólares



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

O'Higgins 940, Piso 5 Of. 504
Concepción, Chile
Teléfono +56 (41) 286 1852
Fax +56 (41) 286 1853

Av. Libertad 269, Piso 12 Of. 1201
Edificio Libertad
Casilla 9032
Viña del Mar, Chile
Teléfono +56 (32) 297 3581
Fax +56 (32) 268 4789

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Terminal Puerto Arica S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Puerto Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning and a trailing flourish.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 24 de enero de 2014

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Activos	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.515	2.904
Otros activos financieros, corrientes	6	497	605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7	4.996	4.335
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.063	2.505
Inventarios	9	752	572
Otros activos no financieros, corrientes	10	506	208
Activos por impuestos corrientes	11	<u>1.676</u>	<u>834</u>
Total activos corrientes		<u>12.005</u>	<u>11.963</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	6	14.125	14.596
Derechos por cobrar, no corrientes	7	232	386
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	60.133	61.535
Propiedades, planta y equipos	13	9.161	7.608
Otros activos no financieros, no corrientes	15	<u>9.670</u>	<u>9.737</u>
Total activos no corrientes		<u>93.321</u>	<u>93.862</u>
Total activos		<u>105.326</u>	<u>105.825</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Pasivos y Patrimonio	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	7.461	7.379
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.457	2.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	3.304	1.893
Otras provisiones corrientes	18	-	11
Pasivos por impuestos corrientes	11	56	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	201	181
Otros pasivos no financieros corrientes	10	<u>2.505</u>	<u>1.883</u>
Total pasivos corrientes		<u>15.984</u>	<u>13.624</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	37.806	45.023
Pasivos por impuestos diferidos	14	543	369
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	22.036	23.702
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	<u>534</u>	<u>513</u>
Total pasivos no corrientes		<u>60.919</u>	<u>69.607</u>
Patrimonio			
Capital emitido	20	5.000	5.000
Otras reservas	20	(2.982)	(4.115)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	<u>26.405</u>	<u>21.709</u>
Total patrimonio		<u>28.423</u>	<u>22.594</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>105.326</u>	<u>105.825</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de resultado integrales por función,
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	47.605	39.004
Costo de ventas	22	<u>(34.437)</u>	<u>(28.205)</u>
Ganancia bruta		<u>13.168</u>	<u>10.799</u>
Ingresos financieros	23	546	564
Gastos de administración	24	(3.593)	(3.086)
Costos financieros	25	(3.230)	(3.393)
Diferencias de cambio	31	(14)	(55)
Resultados por unidades de reajuste		(8)	14
Resultado por baja de activos no corrientes no mantenidos para venta		8	(6)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(169)</u>	<u>(101)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		6.708	4.736
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	14	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>6.708</u>	<u>4.736</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.708	4.736
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>6.708</u>	<u>4.736</u>
 Ganancias por acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acciones básicas en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acciones básicas en operaciones continuadas		<u>670,8</u>	<u>473,6</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		<u>670,8</u>	<u>473,6</u>
 Ganancias por acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acciones diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>670,8</u>	<u>473,6</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		<u>670,8</u>	<u>473,6</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de resultado integrales por función,
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado del resultado integral	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ganancia (pérdida)		<u>6.708</u>	<u>4.736</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		1.133	1.187
Otro resultado integral		<u>1.133</u>	<u>1.187</u>
Resultado integral total		<u>7.841</u>	<u>5.923</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.841	5.923
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>7.841</u>	<u>5.923</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de flujo de efectivo directo
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Recaudación de deudores relacionados		52.769	40.385
Otros cobros por actividades de operación		186	3.758
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(33.944)	(26.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.473)	(6.900)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(573)	(597)
Otros pagos por actividades de operación		-	(590)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	645
Otras entradas (salidas) de efectivo		265	1.223
		<u>11.230</u>	<u>11.593</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
		22	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.167)	(2.425)
Compras de activos intangibles		(572)	(408)
		<u>(2.717)</u>	<u>(2.833)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
		<u>(2.717)</u>	<u>(2.833)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos			
		-	3.534
Pagos de préstamos		(5.463)	(6.173)
Dividendos pagados		(1.421)	(1.607)
Intereses pagados		(1.794)	(1.863)
Otras entradas (salidas de efectivo)		(1.227)	(1.382)
		<u>(9.904)</u>	<u>(7.491)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) originado por actividades de financiación			
		<u>(9.904)</u>	<u>(7.491)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		<u>(1.391)</u>	<u>1.269</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		2	2
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio			
		2.904	1.633
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio			
		<u>1.515</u>	<u>2.904</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujos de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	5.000	(4.115)	21.709	22.594	22.594
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	6.708	6.708	6.708
Otro resultado integral	-	1.133	-	1.133	1.133
Resultado Integral	-	1.133	6.708	7.841	7.841
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	-	(2.012)	(2.012)	(2.012)
Total cambios en el patrimonio	-	1.133	4.696	5.829	5.829
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5.000	(2.982)	26.405	28.423	28.423

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujos de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	5.000	(5.302)	18.394	18.092	18.092
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	4.736	4.736	4.736
Otro resultado integral	-	1.187	-	1.187	1.187
Resultado Integral	-	1.187	4.736	5.923	5.923
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	-	(1.421)	(1.421)	(1.421)
Total cambios en el patrimonio	-	1.187	3.315	4.502	4.502
Saldo al 31 de diciembre 2012	5.000	(4.115)	21.709	22.594	22.594

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Índice

1.	Información general	10
2.	Bases de preparación.....	10
3.	Principales políticas contables	12
4.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.	24
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
6.	Otros activos financieros	28
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	29
8.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	30
9.	Inventarios.....	35
10.	Otros activos y pasivos no financieros corrientes	35
11.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	36
12.	Activos Intangibles distintos de la plusvalía	37
13.	Propiedades, planta y equipos	38
14.	Impuesto diferido e impuesto a la renta	40
15.	Otros activos y pasivos no financieros no corrientes	42
16.	Otros pasivos financieros	43
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
18.	Otras provisiones corrientes	49
19.	Beneficios a los empleados y gastos del personal	50
20.	Patrimonio y reservas	52
21.	Ingresos de actividades ordinarias.....	53
22.	Costos de ventas	54
23.	Ingresos financieros.....	54
24.	Gastos de administración	55
25.	Costos financieros	55
26.	Directorio y personal clave de la Gerencia	56
27.	Acuerdo de concesión de servicios	57
28.	Gestión del riesgo financiero.....	61
29.	Activos y pasivos contingentes	67
30.	Contingencias y restricciones.....	70
31.	Diferencia de cambio	71
32.	Medio ambiente.....	72
33.	Hechos posteriores	73

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

1. Información general

Terminal Puerto Arica S.A, Rol Único Tributario 99.567.620-6, (en adelante, “la Sociedad” o “TPA S.A.”) es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica (ver Nota 27).

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Por otro lado en consideración a lo estipulado en el Artículo N° 1 Transitorio de la Ley N° 20.382 de octubre de 2010, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la Sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N° 122 del 09/05/2010.

Los accionistas de la Sociedad son:

Nombre de los accionistas	RUT	Participación
Inversiones Neltume Limitada	76.237.330-0	35%
Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	25%
Ransa Comercial S.A.	59.107.820-8	20%
Saam Puertos S.A.	76.002.201-2	15%
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada	96.598.430-5	5%

2. Bases de preparación

2.1 Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A., fueron aprobados por el Directorio el 24 de enero 2014.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

2. Bases de preparación, continuación

2.2 Bases de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólar estadounidense ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 Transacciones en moneda extranjera, bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional respectiva de TPA S.A. en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del Estado de Situación Financiera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	2013	2012
Dólar	524,61	479,96

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

2. Bases de preparación, continuación

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Obligaciones por beneficios post empleo.
- e. Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.

3. Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

3.1 Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo y al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.2 Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.2 Activos intangibles, continuación

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	4 años	4 años

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Concesiones portuarias		
Obras obligatorias	30 años	30 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Pago inicial y estipulado concesión	30 años	30 años

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.3 Propiedad, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultado integral por función.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.3 Propiedad, planta y equipos, continuación

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Planta y equipos	36 meses	180 meses
Equipamiento de tecnologías de la información	36 meses	72 meses
Instalaciones fijas y accesorios	84 meses	240 meses
Vehículos de motor	84 meses	84 meses
Otras propiedades, planta y equipos	36 meses	96 meses
Activos en leasing	36 meses	36 meses

3.4 Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a TPA S.A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.5 Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral por función.

Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital promedio (WACC, por su sigla en inglés) de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.5 Deterioro de los activos, continuación

Activos no financieros, continuación

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados por función del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

3.6 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.7 Beneficios a los empleados

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente, se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

3.7.1 Indemnización por años de servicio (IAS)

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor actuarial de la obligación por prestaciones definidas en la fecha de cierre de los estados financieros. Dicho valor es calculado anualmente en base a un software desarrollado por actuarios independientes, y se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de instrumentos denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en las hipótesis actuariales, se cargan o abonan en el estado de resultados en el período en que ocurren. Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.8 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta será reconocido en el resultado del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

El gasto por impuesto a la renta se muestra compensado con el crédito Ley Arica (ver Nota 14.2).

3.9 Impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El efecto en resultados originado por los impuestos diferidos se compensa por el crédito Ley Arica (ver Nota 14.2).

3.10 Ingresos ordinarios y costos de explotación.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados integrales por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.11 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos cualificados.

3.12 Activos y pasivos financieros

Activos financieros

3.12.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.12.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de TPA S.A. y que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.12 Activos y pasivos financieros, continuación

Pasivos financieros

3.12.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.12.4 Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizarán a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el estado de resultados integrales por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

3.12.5 Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

3.12.5.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.12 Activos y pasivos financieros, continuación

Pasivos financieros, continuación

3.12.5 Instrumentos financieros no derivados, continuación

3.12.5.2 Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

3.12.5.3 Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.12 Activos y pasivos financieros, continuación

Pasivos financieros, continuación

3.12.6 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Coberturas contables

La Sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3. Principales políticas contables, continuación

3.12 Activos y pasivos financieros, continuación

Pasivos financieros, continuación

3.12.6 Instrumentos financieros derivados

Coberturas contables, continuación

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

3.13 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros corrientes (ver Notas 10 y 20.4).

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013, continuación:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

(b) Normas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>CINIIF 21: Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36: La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39: A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(b) Normas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes, continuación:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a la NIIF 9: Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
Enmienda a NIC 19: Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo en caja	14	42
Saldos en bancos	<u>1.501</u>	<u>2.862</u>
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>1.515</u></u>	<u><u>2.904</u></u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	359	222
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	<u>1.156</u>	<u>2.682</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>1.515</u></u>	<u><u>2.904</u></u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

6. Otros activos financieros

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del fisco	471	14.125	14.596	454	14.596	15.050
Activos de cobertura	26	-	26	151	-	151
Total	497	14.125	14.622	605	14.596	15.201

La compensación del almacenamiento por parte del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 20 años de 3,67%.

Los cobros a realizar en los próximos años, hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de cobros futuros compensación del fisco MUS\$
Menos de un año	1.000	(529)	471	1.000	(546)	454
Entre uno y cinco años	4.000	(1.935)	2.065	4.000	(2.010)	1.990
Más de cinco años	16.000	(3.940)	12.060	17.000	(4.394)	12.606
Total Compensación del Fisco	21.000	(6.404)	14.596	22.000	(6.950)	15.050

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	4.262	-	4.262	3.404	-	3.404
Otras cuentas por cobrar	734	232	966	931	386	1.317
Total cuentas por cobrar	4.996	232	5.228	4.335	386	4.721

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 90 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación.

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Préstamos y anticipos a empleados	520	735
Deudores varios	119	251
Parte variable compensación del Fisco	327	331
Total	966	1.317

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar por vencer son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Con vencimiento menor de tres meses	4.495	3.714
Con vencimiento entre tres y seis meses	115	217
Con vencimiento entre seis y doce meses	386	404
Con vencimiento mayor a doce meses	232	386
Total deudores comerciales por cobrar	5.228	4.721

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, continuación

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deterioro deudores comerciales	2013		2012	
	MUS\$		MUS\$	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Saldo inicial	14	-	10	-
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	9	-	4	-
Saldo final	25	-	14	-

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.063	-	2.063	2.505	-	2.505
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	(3.304)	-	(3.304)	(1.893)	-	(1.893)
Total	(1.241)	-	(1.241)	612	-	612

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	92	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.117	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	57	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	5	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	693	-
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	63	-
96.500.950-7	Sitrans, servicios integrados de transportes Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transporte	Accionistas comunes	Venta de servicios Portuarios	30 días	\$	33	-
Total						2.063	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	131	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	2.008	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	77	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	3	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	279	-
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	6	-
92.513.000-1	Naviera Ultragas Limitada	Accionistas comunes	Venta de servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
Total						2.505	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	2.593	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	13	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	504	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	103	-
80.992.000-3	Ultramar AG. Marítima Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	US\$	69	-
77.112.170-5	Servicios Ultracorp	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	9	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A	Coligante	Compra de Servicios	30 días	\$	4	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios Informáticos	30 días	\$	8	-
Total						3.304	-

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1.519	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	20	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	275	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	71	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios Informáticos	30 días	US\$	8	-
Total						1.893	-

Estas transacciones no cuentan con garantías.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

8.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de equipos, asesorías y estiba/desestiba de naves realizados a esta Sociedad. Por otra parte, los servicios prestados por la Sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus otras sociedades.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	31 de Diciembre 2013		31 de Diciembre 2012	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	781	781	282	282
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	1.778	(1.778)	1.358	(1.358)
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	515	515	573	573
79.509.640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	627	(627)	565	(565)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	360	360	196	196
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	11.980	(11.980)	10.530	(10.530)
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Compra de Servicios	9	(9)	6	(6)
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	624	624	537	537
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	89	89	123	123
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	2.517	2.517	3.170	3.170
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Accionistas comunes	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	1.549	1.549	1.264	1.264
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	505	(505)	218	(218)
92.513.000-1	Naviera Ultragas Limitada	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	0	0	3	3
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	10.299	10.299	10.298	10.298
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Accionistas comunes	Venta de Servicios	15	(15)	9	(9)
96.500.950-7	Sitrans Serv.Int.Transp Ltda.	Accionistas comunes	Compra de Servicios Portuarios	258	(258)	1	1
96.500.950-7	Sitrans Serv.Int.Transp Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	8	8	1	1
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Accionistas comunes	Compra de Servicios	169	(169)	113	(113)
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios Portuarios	36	36	37	37
96.898.290-7	Ultragestión S.A;	Accionistas comunes	Compra de Servicios informáticos	7	(7)	28	(28)
77.112.170-0	Servicios Ultracorp	Accionistas comunes	Compra de Servicios Portuarios	103	(103)	77	(77)
78.028.770-5	Adm.de Naves Humbolt Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Servicios informáticos	253	253	1	1

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

8.3 Transacciones con entidades relacionadas, continuación

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	31 de Diciembre 2013		31 de Diciembre 2012	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
76.237.330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	497	-	562	-
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	355	-	402	-
59.107.820-8	Ransa Comercial S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	284	-	321	-
76.002.2012-	Saam Puertos S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	213	-	241	-
96.598.430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	72	-	81	-

Los términos y formas de pago de los saldos con empresas relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Moneda	Reajuste Interes	Plazo
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
84.191.400-7	Sportstour Turismo Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Dólares	No hay	Menos de un año
92.513.000-1	Navieras Ultragas Ltda.	Dólares	No hay	Menos de un año
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO. (Chile).	Dólares	No hay	Menos de un año
96.500.950-7	Sitrans, servicios integrados de transportes Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

9. Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Suministros para la prestación de servicios		
Combustibles	24	22
Existencias de repuestos	549	420
Existencias de insumos	179	130
	<u>752</u>	<u>130</u>
Total inventarios	<u>752</u>	<u>572</u>

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantención de equipos propios de la Sociedad.

10. Otros activos y pasivos no financieros corrientes

El saldo de otros activos no financieros, se explica según el siguiente detalle:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Pago seguros anticipados	-	14
Gastos anticipados (*)	506	194
	<u>506</u>	<u>208</u>
Total	<u>506</u>	<u>208</u>

(*) Los gastos anticipados incluyen los pagos de arriendo anticipados por el Edificio Ala Sur a Empresa Portuaria de Arica (EPA). La porción no corriente de este arriendo anticipado, se presenta en "Otros activos no financieros no corrientes". Ver Nota 15.1

El saldo de otros pasivos no financieros, se explica según el siguiente detalle:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.012	1.421
Acreedores varios	22	8
Ingreso diferido compensación almacenamiento por parte del Fisco (Ver Nota 15.2)	471	454
	<u>2.505</u>	<u>1.883</u>
Total	<u>2.505</u>	<u>1.883</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

11. Activos y pasivos por impuestos corrientes

11.1 Activos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		
Remanente de crédito fiscal	89	44
IVA facturas provisionadas	362	168
Pagos provisionales mensuales	1.083	537
Crédito capacitación SENCE	104	49
Otros créditos	38	36
	<u>1.676</u>	<u>834</u>
Total impuestos corrientes por cobrar	<u>1.676</u>	<u>834</u>

11.2 Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de pasivos por impuestos corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto adicional 35% art.21	<u>56</u>	<u>1</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>56</u>	<u>1</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Amort. Acum. MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Amort. Acum. MUS\$	Neto MUS\$
Programas informáticos	2.508	(1.610)	898	1.625	(1.383)	242
Concesión portuaria	74.226	(14.991)	59.235	73.427	(12.134)	61.293
Total	76.734	(16.601)	60.133	75.052	(13.517)	61.535

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2013 y 2012 son:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2013	242	61.293	61.535
Adiciones	883	799	1.682
Sub Total	1.125	62.092	63.217
Amortización del ejercicio	(227)	(2.857)	(3.084)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	898	59.235	60.133
	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	205	63.971	64.176
Adiciones	261	52	313
Sub Total	466	64.023	64.489
Amortización del ejercicio	(224)	(2.730)	(2.954)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	242	61.293	61.535

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

13. Propiedades, planta y equipo

La composición del saldo de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2013		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Planta y equipos	10.545	(6.573)	3.972
Equipos tecnologías de la información	1.356	(466)	890
Instalaciones fijas y accesorios	3.946	(788)	3.158
Otras propiedades, planta y equipos	1.703	(657)	1.046
Activos en leasing	289	(194)	95
Total propiedades, planta y equipos	17.839	(8.678)	9.161

Clase	31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Planta y equipos	9.230	(5.475)	3.755
Equipos tecnologías de la información	1.017	(333)	684
Instalaciones fijas y accesorios	3.206	(423)	2.783
Vehículos de motor	46	(30)	16
Otras propiedades, planta y equipos	880	(595)	285
Activos en leasing	181	(96)	85
Total propiedades, planta y equipos	14.560	(6.952)	7.608

En la clase planta y equipos se clasifican las maquinarias adquiridas por la Sociedad, utilizadas en la operación portuaria tales como grúas de tierra marca Gottwald y grúas portacontenedores marca Kalmar y otros equipos necesarios para la operación, sobre los cuales TPA S.A. tiene el control económico.

No existen costos financieros capitalizados en Propiedad, planta y equipos durante el ejercicio 2013 y 2012.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipos.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

13. Propiedades, planta y equipos, continuación

Reconciliación de cambios en Propiedad, planta y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son:

MU\$	Construcción en curso	Planta y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Activos en leasing	Total
Saldo neto inicial 01-01-2013	-	3.755	684	2.783	16	285	85	7.608
Adiciones	-	1.356	339	717	-	859	108	3.379
Retiros	-	(19)	-	-	(16)	(5)	-	(40)
Gasto por depreciación	-	(1.120)	(133)	(311)	-	(93)	(98)	(1.755)
Otros incrementos (Disminución)	-	-	-	(31)	-	-	-	(31)
Total Cambios	-	217	206	375	(16)	761	10	1.553
Saldo final al 31-12-2013	-	3.972	890	3.158	-	1.046	95	9.161

MU\$	Construcción en curso	Planta y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras Propiedades, planta y equipos, neto	Activos en leasing	Total
Saldo neto inicial 01-01-2012	1.521	3.512	213	1.298	65	386	111	7.106
Adiciones	-	1.194	575	1.790	-	-	32	3.591
Retiros	-	(12)	(14)	(7)	-	(16)	-	(49)
Gasto por depreciación	-	(939)	(90)	(265)	(6)	(61)	(58)	(1.419)
Otros incrementos (Disminución)	(1.521)	-	-	(33)	(43)	(24)	-	(1.621)
Total Cambios	(1.521)	243	471	1.485	(49)	(101)	(26)	502
Saldo final al 31-12-2012	-	3.755	684	2.783	16	285	85	7.608

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el Banco Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$38.000, la Sociedad constituyó en favor de la institución bancaria una prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente, sea superior al equivalente a MUS\$50.

Las adiciones indicadas en estos cuadros representan el valor de los activos al momento de su adquisición y no necesariamente es el valor pagado por estos en los años respectivos, que es el monto presentado en el estado de flujos de efectivo.

La depreciación del ejercicio se reconoce en costo de ventas MUS\$1.755 en 2013 y MUS\$1.419 en 2012.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

14. Impuesto diferido e impuesto a la renta

14.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. (Considerando las disposiciones de la Ley Arica, estos impuestos no generan efecto neto en resultado).

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias						
Depreciación	-	3.503	(3.503)	-	3.875	(3.875)
Concesión portuaria	-	946	(946)	-	403	(403)
Provisión de vacaciones	40	-	40	36	-	36
Provisión indemnización por años de servicios	107	-	107	103	-	103
Crédito Ley Arica	3.299	-	3.299	3.808	-	3.808
Otros	645	185	460	-	38	(38)
Total	4.091	4.634	(543)	3.947	4.316	(369)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Impuesto diferido Activo 2013 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2013 MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	3.947	4.316
Incremento (disminución) del ejercicio	144	318
Saldo Final	4.091	4.634

	Impuesto diferido Activo 2012 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2012 MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	927	1.563
Incremento (disminución) del ejercicio	3.020	2.753
Saldo Final	3.947	4.316

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

14. Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

14.2 Impuesto a la renta

14.2.1 Gasto por impuesto renta

A continuación se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio.

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente	(1.020)	(1.295)
Total gasto por impuestos corriente, neto	<u>(1.020)</u>	<u>(1.295)</u>
Gastos por impuesto diferido		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y Reverso de diferencias temporarias	(175)	(267)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>(175)</u>	<u>(267)</u>
Otros cargos o abonos a la cuenta (1)	<u>1.195</u>	<u>1.562</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Otros cargos o abonos a la cuenta corresponde a la compensación del gasto por impuesto renta corriente e impuesto renta generado por impuestos diferidos, que son compensados con los créditos Ley Arica ascendentes al 30% de la inversión en activos fijos y que permite a la Sociedad no pagar impuesto renta en gran parte del período a concesión.

14.2.2 Conciliación tasa efectiva, impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre, según el siguiente detalle.

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Resultado por impuesto utilizando tasa legal	(1.341)	(947)
Aumento (disminución) por ajuste Ley Arica	1.195	1.562
Variación de otros activos y pasivos no reflejados tributariamente	<u>146</u>	<u>(615)</u>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

15. Otros activos y pasivos no financieros no corrientes

15.1 Activos no financieros

El saldo de otros activos no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Crédito Ley Arica	8.454	9.475
Crédito por seguro de cesantía	301	262
Gastos anticipados (1)	915	-
Total otros activos no financieros, no corrientes	9.670	9.737

El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión desarrollada en la Región de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión y que es imputable a ejercicios tributarios futuros.

El saldo de crédito por seguros de cesantía corresponde a la parte que es aportada por el empleador y que cumpliendo las condiciones estipuladas por la Ley, será descontada de futuras indemnizaciones.

(1) Corresponde a la porción no corriente de contrato de arriendo (Ver Nota 10).

15.2 Pasivos no financieros

La composición del saldo del pasivo no financieros no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingreso diferido crédito Ley Arica	7.911	9.106
Ingresos diferido compensación almacenamiento por parte del fisco	14.125	14.596
Total pasivos no financieros no corriente	22.036	23.702

Los ingresos diferidos por crédito Ley Arica se originan al momento del reconocimiento del 30% sobre las propiedades, plantas y equipos, adquiridas o construidas en la Región de Arica y Parinacota y son imputadas contra el gasto por impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el monto imputado a impuesto renta e impuestos diferidos asciende a MUS\$1.195 y MUS\$1.562, respectivamente.

La compensación almacenamiento del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga Boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto. La porción corriente se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" (Ver Nota 10).

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros

La siguiente es la composición de los pasivos financieros corrientes por los ejercicios que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Obligaciones con banco (16.1)	6.564	23.137	29.701	6.566	29.537	36.103
Canon mínimo de arrendamiento (16.2)	200	12.294	12.494	172	11.813	11.985
Derivados financieros (16.3)	633	2.375	3.008	593	3.673	4.266
Pasivo swap de tasa	64	-	64	48	-	48
Total otros pasivos financieros	7.461	37.806	45.267	7.379	45.023	52.402

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros, continuación

El detalle de cada una de las partidas que componen los otros pasivos financieros, es el siguiente:

16.1 Obligaciones con bancos

El detalle de las obligaciones con banco se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2013

Moneda índice de reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Años de vencimiento		Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Fecha cierre período actual	
					Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10			Total obligación al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio
Dólares	BCI	5.458	1.143	5.429	9.714	4.287	-	-	26.031	5,89%
Dólares	BCI	1.047	1.000	1.000	500	-	-	-	3.547	5,45%
UF Relsa		59	64	-	-	-	-	-	123	10,87%
Totales		6.564	2.207	6.429	10.214	4.287	-	-	29.701	

Al 31 de diciembre de 2012

Moneda Índice de reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Años de vencimiento		Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Fecha cierre período actual	
					Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10			Total obligación al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio
Dólares	BCI	5.465	5.429	1.143	5.429	13.998	-	-	31.464	5,89%
Dólares	BCI	1.056	1.000	1.000	1.500	-	-	-	4.556	5,45%
Dólares	Banco Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	1,64%
UF	RELSA S.A.	45	38	-	-	-	-	-	83	10,87%
Totales		6.566	6.467	2.143	6.929	13.998	-	-	36.103	

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros, continuación

16.1 Obligaciones con bancos, continuación

Todos los préstamos que actualmente posee Terminal Puerto Arica S.A. y devengan intereses están conformados por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	RUT	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Libor 180 + Spread	15-12-2019	(a)
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	CLP TAB 30 D + Spread	10-04-2017	(a)

(b) Se ha acordado una Cobertura de tipo de interés para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 16.3 a los Estados Financieros "Activos y Pasivos de Cobertura".

16.2 Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar, corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a la Empresa Portuaria Arica (EPA), durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

MUS\$	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
Menos de un año	1.375	(1.175)	200	1.300	(1.128)	172
Entre uno y cinco años	6.877	(5.543)	1.334	5.200	(4.325)	875
Más de cinco años	20.633	(9.673)	10.960	22.100	(11.162)	10.938
Total Canon mínimo de arrendamiento	28.885	(16.391)	12.494	28.600	(16.615)	11.985

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros, continuación

El pasivo de cobertura derivados financieros, se explica según el siguiente detalle:

16.3 Derivados financieros

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura.

	2013		2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	633	-	593
Total corrientes	-	633	-	593
No Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	2.375	-	3.673
Total no corrientes	-	2.375	-	3.673
Total	-	3.008	-	4.266

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee TPA para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 20.2) ha sido reconocida en el patrimonio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros, continuación

16.3 Derivados financieros, continuación

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Pasivos de cobertura al 31-12-2013, no corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-K	Swap de Tasa	17.000	15-12-2005	15-06-2015	USD	17.000	160
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	16-12-2019	USD	13.000	2.069
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	8.000	29-12-2009	15-12-2017	USD	8.000	281
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	6.000	30-03-2001	10-04-2017	USD	6.000	498
Total (Cobertura Efectiva)								3.008

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16. Otros pasivos financieros, continuación

16.3 Derivados financieros, continuación

Pasivos de cobertura al 31-12-2012, No corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-K	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	389
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	17-12-2019	USD	13.000	3.153
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	8.000	28-12-2010	15-12-2017	USD	8.000	460
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	6.000	30-03-2011	10-04-2017	USD	6.000	264
Total (Cobertura Efectiva)								4.266

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Acreeedores comerciales	1.399	1.272
Canon variable concesión por pagar	624	544
Otras cuentas por pagar	434	460
Total	<u>2.457</u>	<u>2.276</u>

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Retenciones (Impuestos a trabajadores e imposiciones)	390	366
Otros	44	94
Total	<u>434</u>	<u>460</u>

18. Otras provisiones corrientes

El saldo de otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Provisión gastos del Directorio	-	11
Total otras provisiones corrientes	<u>-</u>	<u>11</u>

Reconciliación de las provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

	MUS\$
Saldo inicial 2013	11
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	<u>(11)</u>
Saldo Final 2013	<u>-</u>
	MUS\$
Saldo inicial 2012	-
Provisiones adicionales	11
Provisión utilizada	<u>-</u>
Saldo Final 2012	<u>11</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

19. Beneficios a los empleados y gastos del personal

19.1 Beneficios a los empleados corriente

19.1.1 Provisión vacaciones del personal

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión vacaciones	201	-	201	181	-	181
Total	201	-	201	181	-	181
	201	-	201	181	-	181

El detalle de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$		2012 MUS\$
Provisión vacaciones		Provisión vacaciones	
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	181	Saldo inicial al 01 de enero de 2012	145
Aumentos	63	Aumentos	91
Usos	(43)	Usos	(55)
Total	201	Total	181

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada.

19.2 Beneficios a los empleados no corriente

19.2.1 Obligación post-empleo

Al 31 de diciembre de 2013, la obligación de TPA S.A. con sus empleados, por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo. La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

Tasa de descuento	5,75%
Tasa de rotación retiro voluntario	8,85 %
Tasa de rotación necesidades de empresa	5,29 %
Incremento salarial	2 %
Tabla de mortalidad	RV-2009
Edad jubilación hombre	65
Edad jubilación mujeres	60

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

19. Beneficios a los empleados y gastos del personal, continuación

19.2 Beneficios a los empleados no corriente, continuación

19.2.1 Obligación post-empleo, continuación

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$		2012 MUS\$
Valor presente obligación		Valor presente obligación	
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	513	Saldo inicial al 01 de enero de 2012	143
Aumentos	110	Aumentos	487
Usos	(94)	Usos	(129)
Variación del cambio en moneda extranjera	<u>5</u>	Variación del cambio en moneda extranjera	<u>12</u>
Total valor presente obligación	<u>534</u>	Total valor presente obligación	<u>513</u>

Los aportes de TPA S.A. al fondo de cesantía se clasifican en otros activos largo plazo. Los cambios asociados a este derecho que será aplicado a futuras indemnizaciones que se den por desvinculaciones por necesidades de la empresa, se presentan a continuación:

	2013 MUS\$		2012 MUS\$
Valor presente del fondo de cesantía		Valor presente del fondo de cesantía	
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	262	Saldo inicial al 01 de enero de 2012	158
Aumentos	75	Aumentos	108
Usos	(12)	Usos	(17)
Variación del cambio de moneda extranjera	<u>(24)</u>	Variación del cambio de moneda extranjera	<u>13</u>
Total valor presente obligación	<u>301</u>	Total valor presente obligación	<u>262</u>

19.2.2 Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos	876	525
Bono término negociación colectiva	-	600
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	5.969	4.958
Otros gastos de personal	<u>1.287</u>	<u>1.021</u>
Total gastos del personal	<u>8.132</u>	<u>7.104</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

20. Patrimonio y reservas

20.1 Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

20.2 Reservas

Reserva de cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren (un detalle de los instrumentos de cobertura se muestra en la Nota 16.3).

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

MUS\$	2013	2012
Saldo Inicial	(4.115)	(5.302)
Cambios	1.133	1.187
Total reservas de cobertura	<u>(2.982)</u>	<u>(4.115)</u>

20.3 Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

MUS\$	2013	2012
Saldo Inicial	21.709	18.394
Provisión dividendo mínimo obligatorio	(2.012)	(1.421)
Resultado de ingresos y gastos integrales	6.708	4.736
Total	<u>26.405</u>	<u>21.709</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

20. Patrimonio y reservas, continuación

20.4 Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuye, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 9 de abril de 2013, de acuerdo a los estatutos sociales y a lo dispuesto en el Art. 79 de la Ley de S.A., se acordó por unanimidad repartir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio por un monto ascendente a MUS\$ 1.421. el que fue cancelado en el mes de mayo de 2013.

Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2013 se ha determinado una provisión equivalente al 30% de la utilidad de ejercicio por un monto ascendente a MUS\$2.012

21. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios		
Uso de Muelle	8.875	7.079
Transferencia	18.575	14.801
Almacenaje	1.537	2.218
Servicios patio	12.145	8.979
Servicios varios	6.473	5.927
	<hr/>	<hr/>
Total Ingresos ordinarios	<u>47.605</u>	<u>39.004</u>

Un detalle conceptual de todos los servicios de operaciones portuarias prestados por la Sociedad, se encuentran descritos en Nota 27 "Acuerdo de Concesión de Servicios".

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

22. Costos de ventas

El detalle de los Costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Costos de venta		
Costos directos	19.000	13.901
Costos fijos	13.581	12.772
Depreciación operativa	1.707	1.359
Amortización software operativa	149	173
Total costos de venta	<u>34.437</u>	<u>28.205</u>

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica.

23. Ingresos financieros

El detalle de Ingresos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos Financieros		
Intereses activo financiero (compensación Fisco)	<u>546</u>	<u>564</u>
Total ingresos financieros	<u>546</u>	<u>564</u>

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

24. Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos de administración		
Gastos en remuneraciones del personal	2.321	1.779
Gastos de asesorías administrativas	181	219
Gastos de comunicación e información	42	42
Gastos de viajes	129	87
Gastos del Directorio	64	60
Gastos de arriendo de oficina	71	38
Gastos de información tecnológica	21	21
Gastos de servicios básicos	40	37
Otros gastos de mercadotecnia	277	178
Otros gastos	369	574
Subtotal	3.515	3.035
Amortización de intangibles administrativos		
Programas informáticos administrativos	78	51
Subtotal	78	51
Total gastos de administración	3.593	3.086

25. Costos financieros

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Costo financiero		
Gastos intereses obligaciones bancarias	2.043	2.250
Gastos intereses pasivo financiero canon mínimo	1.187	1.143
Costos financieros neto reconocidos en resultados	3.230	3.393

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

26. Directorio y personal clave de la Gerencia

Terminal Puerto Arica S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, incluyendo a sus Directores.

Terminal Puerto Arica S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar u otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Retribución del personal clave

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A.

La remuneración del Directorio de Terminal Puerto Arica S.A. corresponde a UF14 en carácter de dieta por asistencia a sesión, la remuneración del Presidente del Directorio es el doble de la que corresponde a un Director, es decir, UF28 por asistencia a Sesión.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio 2013 y 2012:

		Período de desempeño	Dietas 2013 MUS\$	Dietas 2012 MUS\$
Álvaro Brunet Lachaise	Presidente	Enero a Diciembre	14	14
Alfonso Rioja Rodríguez	Director	Enero a Diciembre	7	7
Jaime Barahona Vargas	Director	Enero a Diciembre	6	6
Carlos Allimant Antolisei	Director	Enero a Diciembre	5	4
Jaime Bitar	Director	Enero a Diciembre	3	-
Emilio Fantozzi Temple	Director Suplente	Enero a Diciembre	3	2
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	Director Suplente	Enero a Diciembre	1	3
Victor Pino Torche	Director Suplente	Enero a Diciembre	1	1
Rodrigo Faura	Director Suplente	Enero a Diciembre	-	1
Melvin Wender	Director Suplente	Enero a Diciembre	1	-
Total			41	38

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

26. Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.

Retribución personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$420 y MUS\$556 al 31 de diciembre 2013 y 2012, respectivamente, estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto y a largo plazo.

Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Sociedad tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

27. Acuerdo de concesión de servicios

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.

Concedente: Empresa Portuaria Arica (EPA)

Concesionario: Terminal Puerto Arica S.A. (TPA S.A.)

1. De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica el 20 de septiembre de 2004.
2. EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.
3. Los servicios prestados en virtud del contrato de concesión son servicios de muellaje a la carga y nave, estiba y desestiba, consolidación y desconsolidación de carga, almacenaje y servicios derivados del almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27. Acuerdo de concesión de servicios, continuación

4. De acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El Fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la Concesión.

Para el primer año de Concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.

5. El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:
 - En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$3.200.- y pago estipulado MUS\$1.500.
 - En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$1.000.
 - Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América. Al 31 de diciembre de 2010 se encontraban íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.
 - Un Canon Anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.
 - Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 29 "Activos y Pasivos Contingentes").
 - Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:
 - a) Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el Molo de Abrigo y los activos que formen parte del Frente de Atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los estándares internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27. Acuerdo de concesión de servicios, continuación

- b) TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en sociedades financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en el punto 5), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque número uno del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.
 - c) La Sociedad de acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de:
 - Habilitación Instalación de Terminal de Embarque de Gráneles Minerales.
 - Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque.
 - Reparación Molo de Abrigo.
6. En Julio 2007, Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el Contrato de Concesión del frente de atraque número 1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de Septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado “Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque”, acordando asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:
- a) Sustituir el proyecto de Nuevo Sitio de Atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un Sitio de Atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo – Finger Pier – a partir del actual sitio dos.
 - b) Modificar el plazo del Contrato de Concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.
 - c) Aplazar los trabajos de profundización del Nuevo Sitio de Atraque hasta el séptimo año contractual como máximo. A la fecha, el nuevo sitio de atraque se encuentra operativo al 100% con un dragado de 12,5 mts. de profundidad.
 - d) Extender el plazo para la habilitación del Nuevo Sitio de Atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en mayo 2009, quedando pendiente el dragado, el cual fue concluido en octubre de 2011.
 - e) La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carga transferida.
 - f) La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21º año contractual, a solicitud del concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27 Acuerdo de concesión de servicios, continuación

7. En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del concesionario y que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (6) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2013 y 2012.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero

Terminal Puerto Arica S.A. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de control interno inherente a su negocio. TPA S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Sociedad.

El Directorio de TPA S.A. es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

28.1 Riesgo de mercado

TPA S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a exportadores e importadores bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento de Bolivia y en específico de su comercio internacional. Actualmente la participación del mercado boliviano representa un 76% de las operaciones totales.

28.2 Riesgo financiero

Terminal Puerto Arica S.A., está expuesto a un conjunto de riesgos inherentes a su negocio y entre ellos se encuentra los riesgos financieros, para lo cual las políticas de administración de riesgos establecidas por TPA buscan identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Compañía. Para el cumplimiento de este objetivo, es que se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo con el fin de evaluar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

A.- Riesgos de condiciones en el mercado financiero: tipo de cambio – tasa de interés

i.- Riesgo de tipo de cambio: TPA S.A. está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas, es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de TPA S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de TPA S.A. se encuentran fijadas 100% en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Compañía, se encuentran totalmente cubiertos.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero, continuación

28.2 Riesgo financiero, continuación

A.- Riesgos de condiciones en el mercado financiero: tipo de cambio – tasa de interés, continuación

Del total de costos y gastos que posee TPA S.A., aproximadamente el 53% corresponden a moneda pesos, por lo tanto está expuesto a la variación de tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado, dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Posición monetaria

ACTIVOS		31-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	359	222
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.156	2.682
Otros activos financieros corrientes	Dólares	497	605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos	1.072	1.079
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	3.924	3.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	252	261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	1.811	2.244
Inventarios	Dólares	752	572
Otros activos no financieros corrientes	Dólares	506	208
Activos por impuestos corrientes	Pesos	1.676	834
Total Activos Corrientes		12.005	11.963
No corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	14.125	14.596
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	232	386
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	60.133	61.535
Propiedades. planta y equipo	Dólares	9.161	7.608
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	301	262
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	9.369	9.475
Total Activos No Corrientes		93.321	93.862
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		101.434	102.781
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		3.892	3.044
Total activos		105.326	105.825

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero, continuación

28.2 Riesgo financiero, continuación

A.- Riesgos de condiciones en el mercado financiero: tipo de cambio – tasa de interés, continuación

Posición monetaria

PASIVOS

		31-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	7.461	7.379
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	2.023	1.816
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	434	460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.304	1.893
Otras provisiones corrientes	Pesos	-	11
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	56	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	201	181
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	2.505	1.883
Total Pasivos Corrientes		15.984	13.624
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	37.806	45.023
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	543	369
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	22.036	23.702
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	534	513
Total Pasivos No Corrientes		60.919	69.607
Patrimonio	Dólares	28.423	22.594
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		102.522	100.950
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		2.804	2.891
Total pasivos		105.326	105.825

Análisis de sensibilidad moneda

TPA tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.088 y MUS\$153 al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$120 y (MUS\$98), respectivamente (mismo efecto en patrimonio)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero, continuación

28.2 Riesgo financiero, continuación

ii.- Riesgo de Tasa de Interés: las variaciones de tipo de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de TPA S.A. es cubrir naturalmente el riesgo de la tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija. Una forma de cobertura de riesgo de interés es a través de la contratación de derivados que mitiguen dichos riesgos.

Los derivados contratados por la Compañía son swap de tasa de interés, en los cuales se acordó intercambiar, en ejercicios futuros la diferencia entre los montos de tasa de interés fija y variable, calculando en referencia a un monto de capital acordado.

TPA S.A., actualmente posee pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$29.500, éstos se encuentran totalmente cubiertos con swap de tasa de interés.

B.- Riesgo de Crédito

Este tipo de riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, lo que traería como consecuencia para TPA S.A. la imposibilidad de recaudar sus cuentas por cobrar adeudadas a la fecha del incumplimiento, ocasionando una pérdida económica para la Compañía.

Para salvaguardar la exposición a este riesgo, se hace un constante y proactivo monitoreo a las cobranzas a clientes, como a su vez una revisión y evaluación a las políticas de crédito, se solicitan garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago al contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero, continuación

28.2 Riesgo financiero, continuación

C.- Riesgo de Liquidez

Este riesgo tiene relación con la posibilidad de que la Compañía tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencias de la falta de fondos.

Las políticas enmarcadas para salvaguardar este tipo de riesgo apuntan a asegurar que la Compañía cuente siempre con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos adquiridos con anticipación, para ello la administración de los flujos de caja se realiza bajo parámetros conservadores y en forma periódica, construyéndose flujos proyectados diarios, semanales y mensuales, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez.

Es política de la Sociedad que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones a largo plazo.

Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye un flujo de caja para todo el periodo de la Concesión bajo criterios conservadores en la proyección del crecimiento de las cargas movilizadas y las variables macroeconómicas.

28.3 Riesgos operacionales.

(a) Riesgos operacionales y de activo fijos

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos de a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las normas ISO 14001:2004 de Gestión Ambiental certificada a fines del año 2010 y OHSAS 18001:2007 gestión de seguridad y salud ocupacional certificada el 6 y 7 de enero de 2011, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

28. Gestión del riesgo financiero, continuación

28.3 Riesgos operacionales, continuación

(b) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medioambientales, TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

TPA. S.A. a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

28.4 Control interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico - financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

29. Activos y pasivos contingentes

29.1 Pasivos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones estipuladas en el Contrato de Concesión, TPA mantiene vigente las siguientes boletas de garantía bancaria a favor de la Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

A.- Garantías de fiel cumplimiento de contrato: cuatro boletas de garantía, tomadas con Banco Corpbanca, a la vista por la suma de US\$983.196, pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarían anualmente durante todo el Contrato de Concesión.

B.- Para el desarrollo de sus operaciones en el Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir siguientes garantías:

B.1.- Una boleta de garantía, tomada con Banco Corpbanca a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado, por un valor de UF6.000, equivalentes a MUS\$262 al 31 de diciembre de 2013.

B.2.- Una boleta de garantía, tomada con Banco Corpbanca a favor de la Inspección del Trabajo de Arica, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje por un valor de UF12.900, equivalentes a MUS\$562 al 31 de diciembre de 2013.

B.3.- Una boleta de garantía, tomada con Banco Corpbanca a favor de Innova Chile, para garantizar el correcto uso de Subsidio para proyectos de gestión de innovación, por un valor de \$32.499.999, equivalentes a MUS\$62 al 31 de diciembre de 2013.

B.4.- Una boleta de garantía, tomada con Banco Corpbanca a favor de Innova Chile, para garantizar el correcto uso de subsidio para proyectos de gestión de innovación, por un valor de \$975.000, equivalentes a MUS\$2 al 31 de diciembre de 2013.

C.- Contrato de línea de crédito a largo plazo

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por TPA con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$38.000, la Sociedad constituyó a favor de la institución bancaria, una prenda especial sobre Concesión Portuaria, que involucra el derecho de Concesión de que es titular TPA e igualmente constituir prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente, sea superior al equivalente a MUS\$50. Al 31 de diciembre de 2013, el total de activos fijos en prenda asciende a MUS\$1.052 (MUS\$1.845 en 2012).

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

29. Activos y pasivos contingentes, continuación

29.1 Pasivos contingentes, continuación

(a) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene conocimientos de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales ni de juicios iniciados que afecten a Terminal Puerto Arica S.A.; No se tiene conocimiento de situaciones pendientes relativas a inscripciones de títulos de propiedad sobre nuestros inmuebles; No se tiene conocimiento de hipotecas, interdicciones, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los títulos de dominio sobre los bienes muebles e inmuebles de la Compañía; Por último, no se tiene conocimiento de otros asuntos de los que puedan resultar un posible pasivo para la Compañía.

(b) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

29.2 Cauciones obtenidas de terceros

- (a) Al 31 de diciembre de 2013, Terminal Puerto Arica S.A. ha recepcionado garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados durante el año, que consisten en garantizar el cumplimiento de los pagos de dichos servicios, otorgándoles un crédito que van desde los 7 hasta los 30 días.

Las boletas de garantías entregadas en este período, las cuales se encuentran en poder de TPA S.A., ascienden a MUS\$185.

- (b) Al 31 de diciembre de 2013, Terminal Puerto Arica S.A., ha recepcionado garantías de algunos de sus proveedores o prestadores de servicios, consistente en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las Boletas de Garantía identificadas bajo este concepto ascienden a MUS\$141. Estos proveedores son Decalink Ltda., Report Ltda. y Juan Mickle Rojas.

- (c) Contrato de línea de crédito largo plazo

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, los accionistas han constituido las siguientes garantías que avalan las obligaciones contraídas por TPA S.A.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

29. Activos y pasivos contingentes, continuación

29.2 Cauciones obtenidas de terceros, continuación

- (c) Contrato de línea de crédito largo plazo, continuación
 - c.1) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones Neltume Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 17/01/2006 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.
 - c.2) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Empresas Navieras S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.
 - c.3) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Ransa Comercial S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/08/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.
 - c.4) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir SAAM Puertos S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocolizó según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.
 - c.5) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/06/2010 otorgada en la notaría de Santiago de Eduardo Avello Concha.
 - c.6) Finalmente los accionistas se han comprometido a mantener una participación en su conjunto de a lo menos 68% y ejercer sus derechos sobre la administración mientras la línea de crédito se encuentre vigente y/o existan obligaciones vigentes.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

30. Contingencias y restricciones

Acreedor Garantía	Deudor	Relación	Tipo Garantía	Activo Comprometido		Saldo 31-12-2012	Valor Bruto 31-12-2013	Saldo 31-12-2014	Liberación ⁰
				Tipo	Valor Contable				Garantía 31-12-2015
Empresa Portuaria Arica	TPA S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento	-	-	7,000	7.497	7,000	7.497
Aduana de Chile	TPA S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento	-	-	838	838	838	-
Banco Crédito e Inversiones	TPA S.A.	Directa	Prenda	Grúa Móvil Arica	424	3,393	3,393	-	-
Banco Crédito e Inversiones	TPA S.A.	Directa	Prenda	Grúa Móvil Parinacota	808	3,216	3,216	-	-
Banco Crédito e Inversiones	TPA S.A.	Directa	Prenda	Grúa Móvil Kalmar	177	463	463	-	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

31. Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Diferencia de Cambio		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(39)	316
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (corriente)	(1.574)	(1.454)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (corriente)	(48)	114
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	717	138
Otros activos no financieros corrientes	-	(118)
Activo Corriente	(944)	(1.004)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (no corriente)	(37)	8
Otros activos	342	(144)
Activo no corriente	305	(136)
Total activo	(639)	(1.140)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (corriente)	(7.844)	1.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (corriente)	189	(158)
Otras provisiones corrientes	312	189
Pasivos por impuestos corrientes	(8)	(11)
Otros pasivos corriente	36	(30)
Pasivo corriente	(7.315)	1.085
Pasivo no corriente	7.940	-
Total pasivo	625	1.085
Total diferencias de cambio	(14)	(55)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

32. Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2013, TPA S.A. se encuentra certificada bajo norma ISO 14001 y OHSAS 18001 e ISO 50001, esta última convierte a TPA en el primer Puerto en Latinoamérica de con dicha certificación.

Durante el ejercicio 2013 se han realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción Costo / Gasto	MUS\$
TPA	Traslado y disposición de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Gestión Ambiental Ltda., para desarrollar el traslado certificado de residuos peligrosos desde el terminal hasta Antofagasta para la disposición final de los residuos	23
TPA	Auditorías vigilancia y capacitaciones	Gasto	Contrato con ABS Quality Evaluations S.A. para el desarrollo de auditorías externas vigilancia y capacitaciones ISO 14001, 18001 y 50001	16
TPA	Traslado y Disposición de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Soluciones Ambientales del Norte S.A. para desarrollar el traslado certificado y la disposición final de los residuos peligrosos.	6
TPA	Asesoría Huella Carbono	Gasto	Aseoría ambiental para desarrollar un plan y muestreo sobre el impacto de la huella de carbono en TPA.	4

Desembolsos relacionados con inversiones:

TPA	Monitoreo de Sedimentos Marinos	Intangible obras obligatorias	Contrato a Hatch Ingenieros y Consultores Ltda. para desarrollar un muestreo, análisis químico y plan ambiental de sedimentos marinos y columna de agua.	12
-----	---------------------------------	-------------------------------	--	----

Por otro lado, en forma indirecta la obra Terminal de embarque gráneles minerales que a la fecha se encuentra totalmente operativa y cuya inversión contempló un desembolso inicial de MUS\$4.575 permite cumplir con todas las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

33. Hechos posteriores

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2014.

No se han producido hechos posteriores entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.